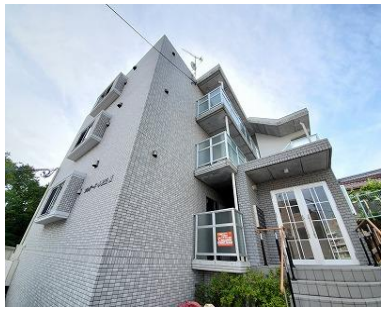
敷金0ヶ月オール電化マンション！

（個人契約の場合）

ソレアード小松島Ⅱ



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄南北線『台原』駅　徒歩11分	
間取	1LDK	
賃貸条件	賃料　67,000円／管理費　3,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月
ハウスクリーニング費	36,300円（税込）	
エアコン清掃費	6,600円（税込）	

物件所在地	青葉区小松島4丁目9-27		
交　通	地下鉄南北線『台原』駅 850m 徒歩11分 ・ 仙山線『東照宮』駅 1.3km 徒歩17分		
	市営バス『東北医科薬科大・東北高校前』停 270m 徒歩4分		
建　物	建物名	ソレアード小松島Ⅱ／306号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建（全15戸）	
	使用部分	40.00㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2015年3月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円（緊急メンテ含む）／個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、ｴｱｺﾝの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費 【緊急受付時間　AM7:00～PM6:30内：緊急修理、調査時間　AM8:00～PM10:00内】		
駐車場	普通車先着順　ソレアード小松島Ⅰ・Ⅱ・Ⅲ敷地内　6,600円 （敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月）消費税込・別契約 ※現地確認必須		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、ｵｰﾙ電化、ｵｰﾄﾛｯｸ、防犯ｶﾒﾗ（ｴﾝﾄﾗﾝｽ）、地上ﾃﾞｼﾞﾀﾙ・BS、駐輪スペース（台数制限有）、**無料Wi-Fi（J:COM）**		
各戸設備	ｴｱｺﾝ、ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ（IHｸｯｷﾝｸﾞﾋｰﾀｰ2口ｸﾞﾘﾙ無）、ｼｬﾜｰﾄｲﾚ、ｼｬﾜｰ付洗面化粧台、基本照明、電気温水器、ｻｰﾓ水栓付ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ、ﾓﾆﾀｰ付ｲﾝﾀｰﾎﾝ、ｾﾝｻｰ付玄関灯、ﾍﾟｱｶﾞﾗｽ、ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ、浴室乾燥機、ﾚｰｽｶｰﾃﾝ、全室照明器具		
備　考	・火災保険加入要：12,000円（地震無）15,000円（地震付）／2年毎 ・駐輪場ｽﾃｯｶｰ：自転車550円・原付1,100円（税込）～台数制限あり／先着順 ・更新事務手数料　8,800円（税込）／2年毎　・鍵交換費用要　7,700円（税込） ・無料Wi-Fi（J：COM）を利用される場合は、ご入居者様自身でのご契約が必要となります。入退去時にご契約及び、解約のお手続きを頂けます様、お願い致します。尚、通信速度は120ﾒｶﾞとなります。通信速度を上げられたい方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。 ・申込時に（敷金0ヶ月の場合）喫煙の申告（電子ﾀﾊﾞｺ等含む）があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではございません。 ・マンション内は完全禁煙（共用・ベランダ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

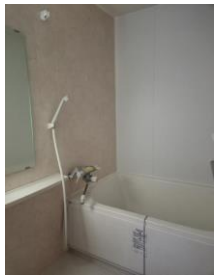
近隣情報

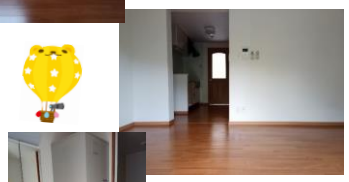
- 地下鉄南北線「台原」駅　850m　徒歩 11 分
- 仙山線「東照宮」駅　1.3km　徒歩 17 分
- 東北医科薬科大　550m　徒歩 7 分
- ヨークベニマル小松島店　270m　徒歩 4 分
- ローソン小松島店　300m　徒歩 4 分
- 七十七銀行小松島支店　450m　徒歩 6 分
- 小松島交番　220m　徒歩 3 分
- ウィンマート小松島　650m　徒歩 9 分
- みやぎ生協台原店　1.7km　徒歩 22 分
- 東北労災看護専門学校　1.7km　徒歩 22 分
- 東北労災病院　1.8km　徒歩 23 分
- ドンキホーテ　2.0km　徒歩 25 分

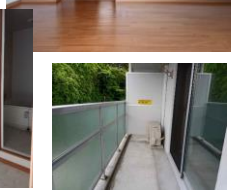
地下鉄南北線・仙山線2路線使用可能！
無料Wi-Fi完備でネットショッピングも安心♪

お手入れ楽々♪
IHクッキングヒーター

※室内写真は201号室の為、反転となります。







306号室　退去予定

家賃　67,000円

管理費　3,000円

メンテ保証料　600円

（緊急メンテ含む）

（　4/末退去予定・
5/中旬入居可予定　）

使用部分面積：40.00㎡

※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（5）第4847号
日本ホーム株式会社
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

専任・全額

■取引態様　媒介

■情報公開日　2024.2.15

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%	
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%	

有効期限

Wi-Fi無料（J:COM）マンション

NO SMOKING 禁煙

パノラマはこちら