

Mignonne上杉

2021年2月末完成予定

新仙台厚生病院 (2024年度開業予定)

(仮称) イオンモール仙台雨宮 (2021年以降開業予定)

地下鉄南北線「北四番丁」駅まで400m 徒歩5分



- ・七十七銀行北仙台支店 450m 徒歩6分
- ・柏木郵便局 350m 徒歩5分
- ・東北大学病院 900m 徒歩12分
- ・ローソン木町通二丁目店130m 徒歩2分

エコキュートってお得♪

エコキュート使用の場合月平均光熱費

- 電気温水器:月々7,997円
- エコキュート:月々6,151円
- エコキュートの方が、1,846円もお得!!

年間 約**2万円**もお得です!

※東北電力より、一般的なモデルケースを想定し試算して頂いており、光熱費を保証するものではありません。ライフスタイルにより異なりますので、参考資料としてご利用下さい。

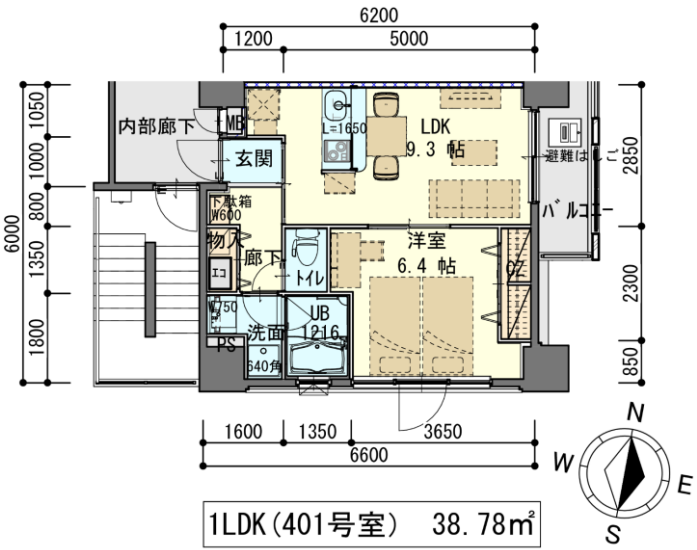


401号室・402号室

賃料 95,000円 管理費 7,000円

建築中・2/末入居可予定

使用部分面積: 38.78㎡



※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

物件種目	新築賃貸マンション
最寄駅	地下鉄南北線『北四番丁』駅 徒歩5分
間取	1LDK
賃貸条件	賃料: 95,000円
	敷金3ヶ月・礼金1ヶ月

物件所在地	青葉区堤通雨宮町200-10 (地番)		
交通	地下鉄南北線『北四番丁』駅 400m 徒歩5分		
	市営バス『堤通雨宮町』停 50m 徒歩1分		
建物	建物名	Mignonne上杉 (ミニオンヌ上杉) / 401号室・402号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造10階建 (全8戸+テナント3戸)	
	使用部分	38.78㎡ / 10階建4階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2021年2月末完成予定	契約期間	2年
管理費等	7,000円		
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	2021年2月末完成予定
本体設備	電気、上下水道、オール電化 (エコキュート)、オートロック、防犯カメラ (エントランス、ELV他)、地上デジタル・BS、宅配ボックス		
各戸設備	エアコン、システムキッチン (IHクッキングヒーター2口グリル無)、シャワートイレ、シャワー付洗面化粧台、基本照明、電気温水器 (エコキュート・さし湯機能付)、サーモ水栓付ユニットバス、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、ヘアガラス、カーテンレール、浴室乾燥機 ※ベランダ用竿掛けはつきません。		
備考	※火災保険加入要: 12,000円 (地震無) 15,000円 (地震付) / 2年毎 ※更新事務手数料 10,000円 (税別) / 2年毎 ※駐輪ステッカー: 自転車500円 (税別) ~各戸1台限定/居室前に駐輪 ※原付不可 ※町内会費の納入は義務とし、2年毎とする (月150円 / 2年毎) ※マンション内は完全禁煙 (共用・ベランダ含) となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※工事状況により入居日が変更になる場合がございます。



(公社)宮城県宅地建物取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業協会
 宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ
 貴社全額
 取引態様 媒介
 情報公開日 2020.7.27

手数料負担割合	貸主 0%	借主 100%
手数料負担割合	元付 0%	客付 100%

有効期限