



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

東北福祉大学・東北大学星陵キャンパスまで徒歩圏内!

安心のコンクリートマンション&セキュリティ♪

Garden Lodge III

ガーデンロッジ



Point

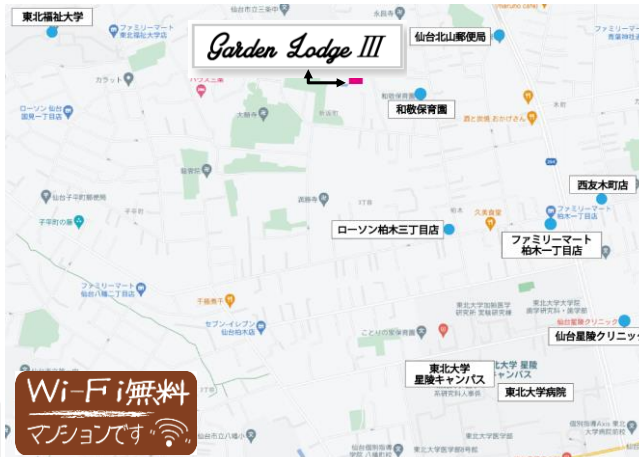
- 給湯はガスで適切な心配なし
- コンロはIHでお手入れラクラク
- 宅配ボックス完備でネットショッピングも安心
- 照明器具・カーテンの準備不要

Point

- 東北大学病院・東北福祉大徒歩圏内
- 学生さん・病院関係者様におススメ

- 東北福祉大学 850m 徒歩11分
- 東北大学星陵キャンパス 1Km 徒歩13分
- 東北大学病院 1.2Km 徒歩15分
- 和歌保育園 300m 徒歩4分
- ローソン仙台柏木三丁目店 500m 徒歩7分
- ファミリーマート仙台柏木一丁目店 750m 徒歩10分
- 西友木町店 850m 徒歩11分
- 仙台星陵クリニック 1.1Km 徒歩14分
- 仙台北山郵便局 600m 徒歩8分

仙山線「北山」駅 1.3km 徒歩 17分
地下鉄南北線・仙山線「北仙台」駅 1.7km 徒歩 22分

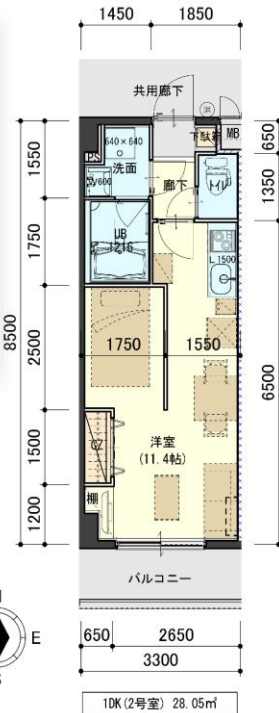


Wi-Fi無料
マンションです

102号室 退去済

賃料 52,000円
管理費 4,000円
メンテ保証料 600円
(緊急修理含む)
(即入居可)

使用部分面積：28.05㎡



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	築浅賃貸マンション	
最寄駅	仙山線『北山駅』徒歩17分	
間取	1DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 52,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	青葉区新坂町12-18		
交通	仙台市営バス『木町』停 600m 徒歩8分		
	仙山線『北山』駅 1.3km 徒歩17分		
建物	建物名	ガーデンロッジIII/102号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全28戸)	
	使用部分	28.05㎡/7階建1階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2021年10月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(日本ホーム)、オートロック、防犯カメラ(エントランス・エレベーター)、地上デジタル、BSアンテナ、CS110℃、エレベーター、サイクルポート、ゴミ置き場(ガーデンロッジIIと共用)、宅配BOX、無料Wi-Fi		
各戸設備	エアコン、システムキッチン(IH炊き揚げヒーター2口付)、シャワートイレ、シャワー洗面化粧台、基本照明、サモ水栓付ユニットバス(定置止水栓付)、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、ヘアガス、カーテンボックス、TV用棚(2号室・3号室のみ)、カーテン、照明器具(全部屋)、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、ベッド、ローテーブル、ソファ、ダイニングセット		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要。12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用7,700円(税込) ・駐輪場現在満車の為、自転車・原付駐輪不可 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料11,000円(税込)/2年毎 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。 ・但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内では完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ・無料Wi-Fi完備-ワイズ。通信速度はマンション全体で1ギガ/契約手続き不要 		

日本ホームの TurnKey MANSION

ターンキー

は...うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!



(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事(5)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様
賃主
■情報公開日
2022.8.23

手数料負担の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%
物件番号				

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で **ガス得**
ガス代お任せ!
従量料金 360円/月 基本料 990円/月



パノラマはこちら

