



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

仙山線「北山」駅 1.3km 徒歩 17分

地下鉄南北線・仙山線「北仙台」駅 1.7km 徒歩 22分

- 東北福祉大学 850m 徒歩 11分
- 東北大学星陵キャンパス 1Km 徒歩 13分
- 東北大学病院 1.2Km 徒歩 15分
- 和敬保育園 300m 徒歩 4分
- ローソン仙台柏木三丁目店 500m 徒歩 7分
- ファミリーマート仙台柏木一丁目店 750m 徒歩 10分
- 西友木町店 850m 徒歩 11分
- 仙台星陵クリニック 1.1Km 徒歩 14分
- 仙台北山郵便局 600m 徒歩 8分

東北福祉大学・東北大学星陵キャンパスまで徒歩圏内!

安心のコンクリートマンション&セキュリティ!



Garden Lodge III

ガーデンロッジ

Point

- 給湯はガスで湯切れの心配ナシ
- コンロはIHでお手入れラクラク
- 宅配ボックス完備でネットショッピングも安心
- 照明器具・カーテンの準備不要

2021年10月上旬完成



※完成予想パース
現況と相違がある場合は現況優先となります。



Point

- 東北大学病院・東北福祉大徒歩圏内
- 学生さん・病院関係者様におススメ

TurnKey MANSION

ターンキー マンション

★敷金0ヶ月 (法人契約は敷金2ヶ月)

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

物件種目	新築賃貸マンション	
最寄駅	仙山線『北山駅』徒歩17分	
間取	別紙参照	
賃貸条件	個人契約	賃料 52,000~67,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金1ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	1DK: 33,000円(税込)・1LDK: 36,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	青葉区新坂町12-18		
交通	仙台市営バス『木町』停 600m 徒歩8分		
	仙山線『北山』駅 1.3km 徒歩17分		
建物	建物名	ガーデンロッジⅢ	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全28戸)	
	使用部分	別紙参照	
	間取内訳	別紙参照	
築年月	2021年10月上旬完成	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	先着順 小型限定 7,700円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込 * 別契約 * 2台目不可		
現況	左記参照	入居日	即入居可
本体設備	電気、上下水道、LPG(日本ホーム)、オートロック、防犯カメラ(エントランス・エレベーター)、地上デジタル、BSアンテナ、CS110℃、エレベーター、サイクルポート、ゴミ置き場(ガーデンロッジⅡと共用)、宅配BOX、無料Wi-Fi		
各戸設備	エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター2口グリル無)、シャワートイレ、シャワー洗面化粧台、基本照明、サモ水栓付ユニットバス(定置止水栓付)、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、ヘアガス、カーテンボックス、TV用棚(2号室・3号室のみ)、カーテン、照明器具(全部屋)		
家具家電	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	*火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 *駐輪ステッカー(自転車550円(税込)/原付不可) *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) *更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 *無料Wi-Fi完備-ワイズ/通信速度はマンション全体で1ギガ/契約手続き不要		

西	1LDK(36.55㎡)	1DK(28.05㎡)	1DK(28.05㎡)	1LDK(36.55㎡)	東
	701	702	703	705	
家賃	67,000	57,000	57,000	67,000	
管理費	4,000	4,000	4,000	4,000	
メンテ保証料	600	600	600	600	
	601	602	603	605	
家賃	66,000	56,000	56,000	66,000	
管理費	4,000	4,000	4,000	4,000	
メンテ保証料	600	600	600	600	
	501	502	503	505	
家賃	65,000	55,000	55,000	65,000	
管理費	4,000	4,000	4,000	4,000	
メンテ保証料	600	600	600	600	
	401	402	403	405	
家賃	65,000	55,000	55,000	65,000	
管理費	4,000	4,000	4,000	4,000	
メンテ保証料	600	600	600	600	
	301	302	303	305	
家賃	64,000	54,000	54,000	64,000	
管理費	4,000	4,000	4,000	4,000	
メンテ保証料	600	600	600	600	
	201	202	203	205	
家賃	64,000	54,000	54,000	64,000	
管理費	4,000	4,000	4,000	4,000	
メンテ保証料	600	600	600	600	
	101	102	103	105	
家賃	62,000	52,000	52,000	62,000	
管理費	4,000	4,000	4,000	4,000	
メンテ保証料	600	600	600	600	

(社)宮城県地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産取引協議会加盟 / (公社)全国地建物取引業保証協会会員
宮城県知事(5)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様
賃主
■情報公開日
2021.11.29

■手数料	手数料負担の割合	0%	借主	100%
■手数料	手数料負担の割合	0%	客付	100%

(全1/2)

※現地キー対応

Wi-Fi無料

マンションです

※工事状況により入居日が変更になる場合がございます。

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金で

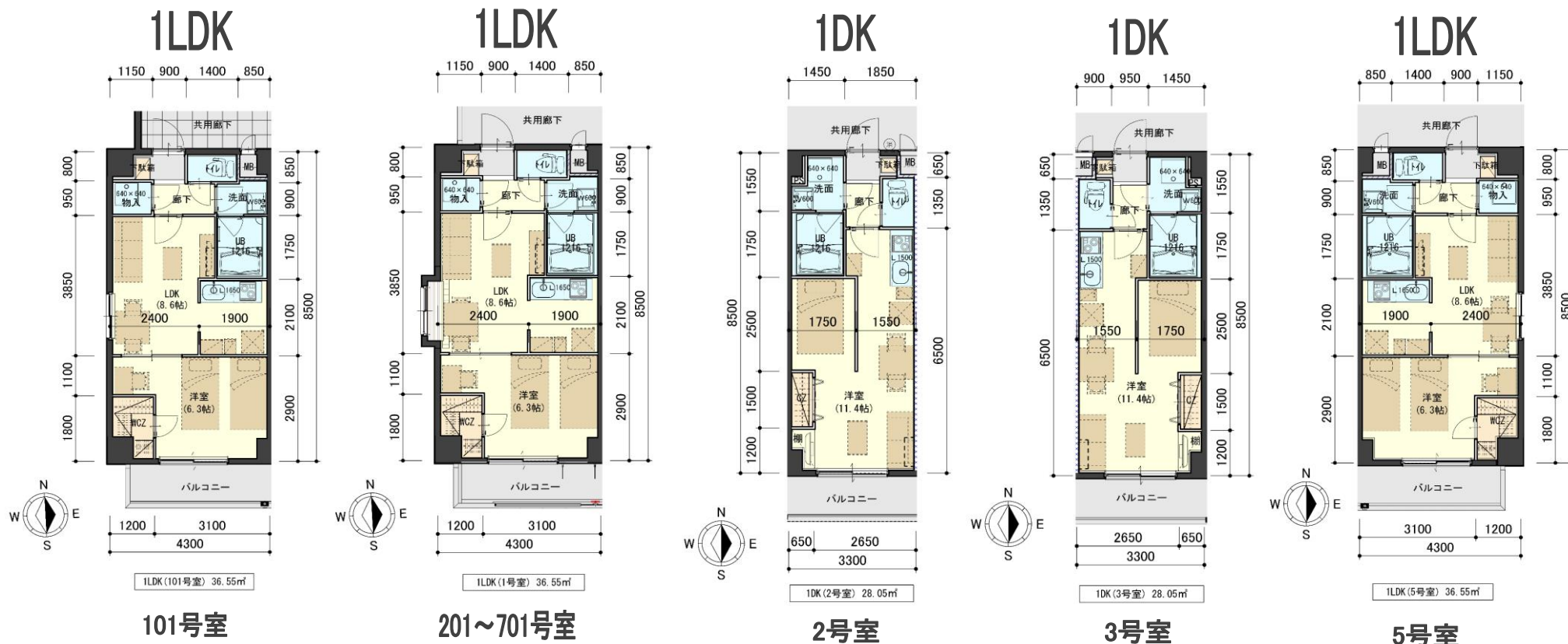
ガス代がお得!

従量料金 360円/月 基本料 990円/月



Garden Lodge III

ガーデンロッジ



※現況と図面が異なる場合は現況優先