

TO-BE
国見駅

仙山線『国見』駅まで 130m 徒歩 2分!!
仙台駅・愛子・山形方面への通勤通学も可能!



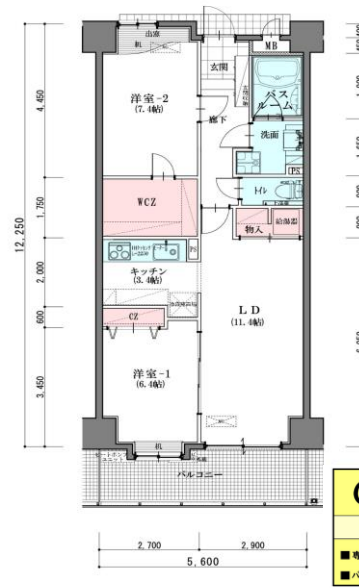
- ・仙山線『国見』駅 130m 徒歩 2分
- ・みやぎ生協 八幡町店 1.5km 車で 5分
- ・仙台市立国見小学校 1.0km 徒歩 13分
- ・仙台市立第一中学校 1.4km 徒歩 18分
- ・東北文化学園大学 230m 徒歩 3分
- ・東北文化学園専門学校 230m 徒歩 3分



エコキュートってお得!
エコキュート使用の場合月平均光熱費
○電気温水器:月々7,997円
○エコキュート:月々6,151円
○エコキュートの方が、1,846円もお得!!
年間 約 **2万円** もお得です!
※東北電力より、一般的なモデルケースを想定し試算しており、光熱費を保障するものではありません。ライフスタイルにより異なりますので、参考資料としてご利用下さい。



オール電化で光熱費が断然お得!



今回募集
212号室 退去済
家賃: 82,000円
管理費: 5,000円
使用部分面積 67.38㎡ (20.38坪)
バルコニー面積 9.24㎡ (2.8坪)
(即入居可)

G-2 type
2LDK+N
■専有面積: 67.38㎡
■バルコニー面積: 9.24㎡

8F	F2	1	1r	G2	H2
7F	F2	G2	G2r	G2	H2
6F	F2	G2	G2r	G2	H2
5F	F2	G2	G2r	G2	H2
4F	F2	G2	G2r	G2	H2
3F	F2	G2	G2r	G2	H2
2F	F2	G2	G2r	G2	H2
1F	F1	G1	G1r	G1	H1

※室内写真は212号室となります

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション(分譲賃貸)
最寄駅	JR仙山線『国見』駅 徒歩2分
間取	2LDK
賃貸条件	賃料 82,000円 敷金2ヶ月・礼金1ヶ月

物件所在地	仙台市青葉区国見5丁目9-8		
	212号室		
交通	JR仙山線『国見』駅 130m 徒歩2分 市営バス「西雷神」停 260m 徒歩4分		
建物	建物名	TO-BE国見駅マンション/212号室	
	構造・規模	RC鉄筋コンクリート造 地上8階建/全87戸	
	使用部分	8階建2階部分 / 67.38㎡ (バルコニー=9.24㎡)	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2011年3月	契約期間	2年
管理費等	5,000円		
駐車場	5,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込※別契約※平置き		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オートロック、防犯カメラ、オール電化(エコキュート)、エレベーター、サイクルポート、地上デジタルアンテナ、BS/CS110*		
各戸設備	モニター付インターホン、玄関ダブルロック、オール電化(エコキュート)、システムキッチン(IHクッキングヒーター・食器洗浄機)、シャワートイレ、シャンブードレックス、エアコン2台(LD・洋室-2)、サーモ水栓付システムバス、浴室乾燥換気扇、ペアガラス、網戸、センサー付玄関灯(足元灯付)、3ヶ所給湯、基本照明、照明器具(LD・洋室-1・洋室-2)、レースカーテン(LD・洋室-2)、ドレープカーテン(LD・洋室-1)		
備考	・火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ・駐輪スリッカー(別途申請必要) / (自転車駐輪無償・バイク置き場500円/月) ・更新事務手数料11,000円(税込) ・ペット飼育禁止 ・鍵交換費用要: 33,000円(税込) ・完全禁煙(専有部・共用部とも)		

※完全禁煙(専有部・共用部とも) ※ペット飼育禁止

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公) 全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

■手数料	手数料負担の割合	借主 0%	借主 100%
■手数料	手数料負担の割合	元付 0%	客付 100%
■取引態様	媒介		
■情報公開日	2022.10.11		
■貴社全額			
■物件番号			

※現地キー対応

