

ソレアード小松島Ⅳ



敷金 **0** ヶ月
(個人契約の場合)

地下鉄南北線『台原』駅まで 1.0km 徒歩 13 分
インターネット無料 Wi-Fi&宅配ボックス完備でネットショッピングも安心



- 地下鉄南北線「台原」駅 1.0km 徒歩 13 分
- ローソン南光台一丁目店 240m 徒歩 3 分
- セブンイレブン旭ヶ丘二丁目店 550m 徒歩 7 分
- ファミリーマート南光台店 400m 徒歩 5 分
- ヨークベニマル小松島店 420m 徒歩 6 分

- 台原小学校 1.1km 徒歩 14 分
- 台原中学校 1.2km 徒歩 15 分
- 東北医科薬科大学小松島キャンパス 850m 徒歩 11 分
- 東北高等学校 850m 徒歩 11 分
- 東北労災病院 1.7km 徒歩 22 分

- オートロック&防犯カメラでセキュリティも安心
- 便利な宅配ボックス完備!
- ユニットバスは定量止水栓付で湯漏れの心配なし
- ダイヤル式メールボックスで防犯面も安心
- コロナはIHクッキングヒーターでお手入れラクラク
- 給湯はガスで湯切れの心配なし
- 敷地内ゴミ置き場でゴミ捨ても楽チン



※室内写真は107号室となります。



Wi-Fi無料
マンションです

307号室 退去予定
賃料 57,000円
管理費 4,000円
緊急メンテ費 700円
(4/末退去予定・5/中旬入居可予定)
使用部分面積: 32.50㎡

※現況と図面が異なる場合は現況優先

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄南北線『台原』駅 徒歩13分	
間取	1LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 57,000円/管理費 4,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月
ハウスクリーニング費	42,900円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	青葉区小松島4丁目30-19		
交通	地下鉄南北線『台原』駅 900m 徒歩13分		
	仙台市営バス『旭ヶ丘一丁目東』停 200m 徒歩3分		
建物	建物名	ソレアード小松島Ⅳ/307号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全33戸)	
	使用部分	32.50㎡/7階建3階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2023年6月	契約期間	2年
駐車場	先着 軽 7,150円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込・別契約・現地確認要 ※2025年6月～使用可能区画となります。		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(日本ホーム)、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、地上デジタル、BSアンテナ、CS110℃、サウルポート(台数制限有)、ゴミ置き場、宅配ボックス、 無料Wi-Fi(ワイズ)		
各戸設備	エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター2ロク付無)、シャワートイレ、シャワー付洗面化粧台、基本照明、サモ水栓付ユニットバス(定量止水栓付)、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、ヘアガス、網戸、カーテンボックス、照明器具、レースカーテン		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) ・駐輪場スッカー:自転車550円・原付1,100円(税込)～台数制限あり/先着順 ・鍵交換費用 7,700円(税込) ・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ・無料Wi-Fi完備～ワイズ/通信速度はマンション全体で2ギガ/契約手続き不要 		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/(公社)全国宅地建物取引業保証協会
宮城県知事(5)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ
■取引態様 媒介
■情報公開日 2025.3.18
■手数料 手数料負担の割合 貸主 0% 借主 100%
■手数料 手数料負担の割合 元付 0% 客付 100%
物件番号

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**
基本料金・従量料金とも **半分**
基本料金 従量料金
元1,045円(税込) 457円(税込) 約

パノラマはこちら
NO SMOKING 禁煙