



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具全室標準装備!!さらに「WiFi無料」完備

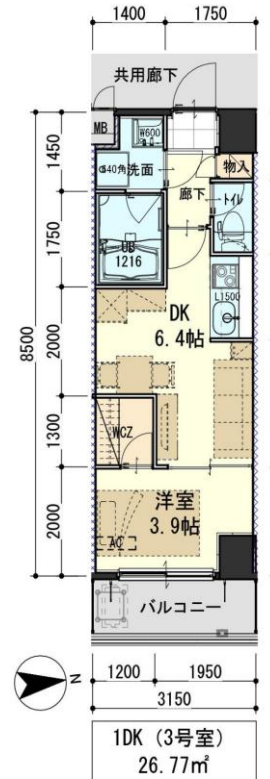


東北福祉大学・東北大学星陵キャンパスまで徒歩圏内!

安心のコンクリートマンション&セキュリティ



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙山線『北山』駅 徒歩15分	
間取	1DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 55,000円/管理費 4,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	



- 仙山線『北山』駅 1.2km 徒歩 15分
- 地下鉄南北線・仙山線『北山』駅 1.6km 徒歩 20分
- 地下鉄南北線『北四番丁』駅 1.9km 徒歩 24分
- 東北大学病院 900m 徒歩 12分
- 新仙台厚生病院 1.6km 20分
- 東北福祉大学 850m 徒歩 11分
- 東北大学星陵キャンパス 700m 徒歩 9分
- 西友木町店 800m 徒歩 10分
- ローソン柏木三丁目店 450m 徒歩 6分
- セブンイレブン三条町店 700m 徒歩 9分
- ツルハドラッグ仙台北山店 800m 徒歩 10分

**Point**  
 ・東北大学病院・東北福祉大徒歩圏内  
 ・学生さん・病院関係者様におススメ



**Point**  
 ・給湯はガスで湯切れの心配ナシ  
 ・コンロはIHでお手入れラクラク  
 ・宅配ボックス完備で  
 ネットショッピングも安心  
 ・照明器具・カーテンの準備不要



※室内写真は303号室となります。

303号室 退去済  
 賃料 55,000円  
 管理費 4,000円  
 緊急メンテ費 700円  
 (即入居可)  
 使用部分面積: 26.77㎡

日本ホームの  
**TurnKey MANSION**  
 ターンキー  
 は...うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

物件所在地	青葉区新坂町12-19		
交通	仙山線『北山』駅 1.2km 徒歩15分		
建 物	建 物 名	ガーデンロッジIV/303号室	
	構 造・規 模	鉄筋コンクリート造7階建(全22戸)	
	使用部分	26.77㎡/7階建3階部分	
間取内訳	左記参照		
築年月	2023年8月	契約期間	2年
駐車場	先着順 軽 7,700円(敷金1ヶ月+仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*現地確認要*2台目不可		
現況	左記参照	入居日	即入居可
本体設備	電気、上下水道、LPG(日本ホーム)、オートロック、エレベーター、防犯カメラ、地上デジタル、BSアンテナ、CS110°C、サイクルポート(台数制限有)、ゴミ置き場、宅配ボックス、 <b>無料Wi-Fi(ワイズ)</b>		
各戸設備	エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター2口ケル無)、シャワートイレ、シャワー洗面化粧台、基本照明、サマー水栓付ユニットバス(定置止水栓付)、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、ヘアカラス、網戸、カーテンボックス、照明器具(全部屋)、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合...退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備 考	*火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) *鍵交換費用 7,700円(税込) *駐輪スペース(自転車550円・原付1,100円(税込))~台数制限有~ *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) *更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内では完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 *無料Wi-Fi完備-Wiズ/通信速度はマンション全体で1ギガ/契約手続き不要		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/(公社)全国宅地建物取引業協会会員  
 宮城県知事 (6)第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

**NIPPON HOME** 日本ホーム株式会社

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■手数料 元付	■借主 割合	■借主 割合
	■情報公開日 2026.5.13	0%	0%	100%	100%
	物件番号				

**Wi-Fi無料**  
 マンションです

個人契約限定  
**フリーレント対象**

※マンズリー-法人契約対象外

※現地キー対応

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**  
 基本料金・従量料金とも  
 仙台市場価格の  
**半分**

基本料金 1,045円/月  
 従量料金 638円/月

NO SMOKING  
 禁煙

パノラマはこちら