



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



101号室 過去済

家賃：66,000円
管理費：3,000円
メンテ保証料：600円
(緊急修理含む)

(リフォーム中・9/未入居可予定)

使用部分面積：49.50㎡



2DK(1号室) 49.50㎡



- オートロック・BSアンテナ
- システムキッチン
- シャワートイレ
- カラーTVモニターホン
- サーモ付ユニットバス



日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代がお得! 月額770円

※室内写真は5号室のため、反転となります。

日本ホームのTurnKey マンション トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月 ★保証料0円
★家具家電リース料0円
さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。

※現況と図面が異なる場合、現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄「旭ヶ丘」駅	
間取	2DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 66,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	泉区南光台一丁目35-6		
交通	市営バス『自由ヶ丘』バス停 徒歩2分		
建物	建物名	サニープレジデント武蔵館/101号室	
	構造・規模	重量鉄骨造2階建(全10戸)	
	使用部分	49.50㎡/2階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2006年4月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	5,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約*2台目可		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG・オートロック・BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・シャワートイレ・エアコン・シャワートイレ・カラーTVモニターホン・サーモ付ユニットバス、基本照明、 照明器具、カーテン		
備考	※火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用 6,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車:500円.原付:1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ※更新事務手数料10,000円(税別)/2年 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額
■取引態様	■手数料
貸主	手数料負担の割合
■情報公開日	貸主 0%
2020.8.31	客付 0%
物件番号	借主 100%
	客付 100%

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
 ※入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
 ※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

