

敷金0ヶ月
初期費用が、おさえられてしるね♪

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。



カーテン・照明器具標準装備!!

サニープレジデント
式番館

★日本ホーム

202号室 退去済
家賃：58,000円
管理費：3,000円
メンテ保証料：600円
(緊急修理含む)

(即入居可)

使用部分面積：37.80㎡

オートロック・BSアンテナ
システムキッチン
シャワートイレ
カラーTVモニターホン
サーモ付ユニットバス



日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!
月額770円

※現況と図面が異なる場合、現況有姿を優先します。
※室内写真は6号室となります。

日本ホームの TurnKey
ターンキー マンション
トリプルゼロ MANSION



★敷金0ヶ月 ★保証料0円
★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄「旭ヶ丘」駅	
間取	2K	
賃貸条件	個人契約	賃料 58,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	30,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	泉区南光台一丁目35-6		
交通	市営バス『自由ヶ丘』バス停 徒歩2分		
建物	建物名	サニープレジデント式番館/202号室	
	構造・規模	重量鉄骨造2階建(全10戸)	
	使用部分	37.80㎡/2階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2006年4月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	5,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約*2台目可		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG・オートロック・BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・シャワートイレ・エアコン・シャワートイレ・カラーTVモニターホン・サーモ付ユニットバス、基本照明、 照明器具、カーテン		
備考	※火災保険加入費：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用 6,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車:500円・原付:1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料10,000円(税別)/2年 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
 宮城県知事(第)4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ
 貴社全額
 ■取引態様
 貸主
 ■情報公開日
 2020.9.4
 物件番号

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみと交換はいたしません。
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
 ※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

※現地キー対応

