

敷金0ヶ月
初期費用がおさえられて
しるね

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

設備充実!!



徒歩圏内

バス停「自由が丘」
コンビニ「セブンイレブン」
スーパー「ビック」
サニーレジデント寄番館



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄「旭ヶ丘」駅	
間取	2DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 66,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

- ★フレッツ光★
- ★BSアンテナ★防犯カメラ★
- ★基本照明★シャワートイレ★
- ★システムキッチン★
- ★空気清浄機能付エアコン★
- ★カラーTVモニターフォン★
- ★サーモ水栓付ユニットバス★
- ★人感センサー付玄関照明★



105号室 退去予定
賃料 66,000円
管理費 3,000円
メンテ保証料 600円
(緊急修理含む)

(9/末退去予定・10/末入居可予定)

2DKタイプ
使用部分面積：49.50㎡

※室内写真は1号室となります。



屋根付
サイクルポート完備

オートロックとダイヤル式郵便受けで安心・安全

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代がお得!

基本料金(税込)約1/3
月額 **770円**

日本ホームのTurnKey マンション
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月★保証料0円
★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

物件所在地	泉区南光台一丁目32-15		
交通	『自由が丘』停 徒歩1分		
建物	建物名	サニーレジデント寄番館/105号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全12戸)	
	使用部分	49.50㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2006年4月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	2台可 5,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	3ヶ所給湯・BSアンテナ・フレッツ光対応・LPG・オートロック・サイクルポート・防犯カメラ		
各戸設備	基本照明・システムキッチン・TVモニターホン、シャワートイレ・シャンプードレッサー・サーモ水栓付ユニットバス、空気清浄機能付エアコン・人感センサー付玄関照明		
備考	※火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用：6,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車:500円・原付:1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様
貸主
■情報公開日
2020.8.9

■手数料
負担の割合
貸主 0%
借主 100%

■手数料
負担の割合
貸主 0%
借主 100%

有効期限

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。
※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
※マンション契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

NO SMOKING
禁煙