



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



設備充実!!

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄南北線『旭ヶ丘』駅 1.6km 徒歩20分	
間取	1DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 49,000円／管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンズリーの場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	



屋根付
サイクルポート完備

今回募集

202号室 退去済

賃料 49,000円

管理費 3,000円

メンテ保証料 600円

(緊急メンテ含む)

(即入居可)

使用部分面積: 28.80㎡

※室内写真は2号室タイプとなります。

オートロックと
ダイヤル式郵便受けで
安心・安全



■くらしの情報■

- 地下鉄南北線『旭ヶ丘』駅 1.6km 徒歩20分
- 仙台市営バス『自由ヶ丘』停 60m 徒歩1分
- セブンイレブン南光台店 150m 徒歩2分
- ザビッグ南光台店 650m 徒歩9分
- 仙台銀行南光台支店 450m 徒歩6分
- 仙台市立南光台小学校 1.1km 徒歩14分
- 仙台市立南光台中学校 1.6km 徒歩20分
- 仙台市立南光台保育園 450m 徒歩6分



日本ホームの TurnKey MANSION ターンキー

は...うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!



物件所在地	泉区南光台一丁目32-15		
交通	地下鉄南北線『旭ヶ丘』駅 1.6km 徒歩20分 / 市営バス『自由ヶ丘』バス停 60m 徒歩1分		
建物	建物名	サニープレジデント客番館/202号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全12戸)	
	使用部分	28.80㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2006年4月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む) / 個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費 【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	BSアンテナ・LPG(日本ホーム)・オートロック・サイクルポート・防犯カメラ		
各戸設備	基本照明・システムキッチン・TVモニターホン、シャワートイレ・シャンプードレッサー・サーモ水栓付ユニットバス、空気清浄機付エアコン・人感センサー付玄関照明・3ヶ所給湯、照明器具、カーテン		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去搬送費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	・火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用: 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車:550円/原付:1,100円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 ・マンズリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではないです。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事(5)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■賃主 0%	■借主 100%
貴社全額	■情報公開日 2024.7.13	■手数料 元付	■賃主 0%	■借主 100%
		■有効期限		

※現地キー対応
個人契約限定
フリーレント対象
※マンズリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!
基本料金・従量料金とも
仙台市場価格の
半分
基本料金 1,045円(税込) / 従量料金 457円(税込) 約

