人気の泉中央!!　ファミリーにおススメ♪

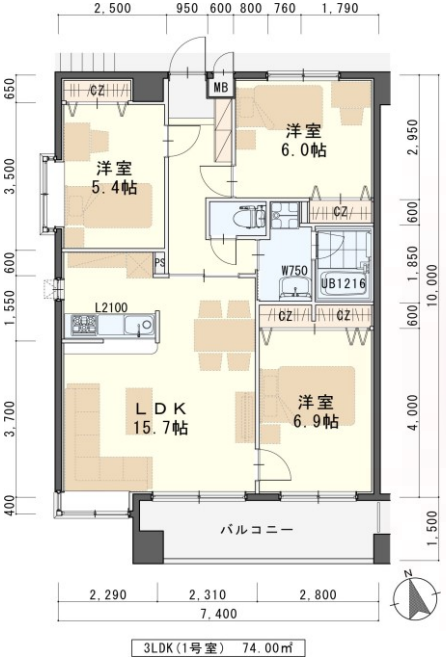
入居者募集

広々３ＬＤＫ

敷金０ヶ月　初期費用が、おさえられて　いいね♪

※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

地下鉄「泉中央」駅（１ｋｍ）…徒歩13分
サンクス仙台泉中央店…（171m）徒歩３分
ローソン仙台泉中央三丁目店…（389m）徒歩５分
アリオ仙台泉店…（705m）徒歩９分
泉七北田郵便局…（123m）徒歩２分



301号室　**退去済**

家賃　98,000円
管理費　4,000円
メンテ保証料　600円
（緊急メンテ含む）

（　即入居可　）

使用部分面積：74.00㎡

ＢＳアンテナ・オートロック
カラーＴＶモニターホン・人感センサー付玄関灯
システムキッチン・サーモ水栓付きユニットバス
シャワートイレ・シャワー付き洗面化粧台
エアコン・ペアガラス

※室内写真は、3LDKタイプとなります。

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『泉中央』駅　徒歩13分	
間取	3LDK	
賃貸条件	賃料　98,000円／管理費　4,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
		※喫煙の場合は敷金1ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月
		※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	42,900円（税込）	
エアコン清掃費	6,600円（税込）	

物件所在地	泉区七北田字町52-8		
交通	地下鉄『泉中央』駅　徒歩13分		
建物	建物名	セレッソ泉中央／301号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階（全6戸）	
	使用部分	74.00㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2006年9月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円（緊急メンテ含む）／個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、ｴｱｺﾝの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費 【緊急受付時間　AM7:00～PM6:30内：緊急修理、調査時間　AM8:00～PM10:00内】		
駐車場	2台可　屋根付　9,900円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG（日本ホーム）・オートロック、BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・基本照明・エアコン・温水洗浄便座・サーモ水栓付ユニットバス・TVモニターフォン・ペアガラス		
備考	・火災保険加入要：12,000円（地震無）15,000円（地震付）／2年毎 ・駐輪ｽﾃｯｶｰ(自転車550円・原付1,100円（税込）） ・鍵交換費用　7,700円（税込） ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする（月250円/2年毎） ・更新事務手数料　8,800円（税込）/2年毎 ・ﾏﾝｽﾘｰ契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に（敷金0ヶ月の場合）喫煙の申告（電子タバコ等含む）があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、ﾏﾝｼｮﾝ内での喫煙を認めるものではございません。 ・ﾏﾝｼｮﾝ内は完全禁煙（共用・ﾍﾞﾗﾝﾀﾞ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（5）第4847号
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

責社全額

■取引態様　貸主
■情報公開日　2024.3.30

■手数料					
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%	
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%	

有効期限

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得！
ガス得
基本料金・従量料金とも
仙台市場価格の
半分
基本料金 月額990円（税込）
従量料金 396円/㎥（税込）

NO SMOKING 禁煙

パノラマはこちら