



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!!



人感センサー付照明(玄関)
システムキッチン
シャワートイレ・シャンドレ
カラーTVモニターフォン
サーモ水栓付オリジナルユニットバス



※室内写真は101号室となります

日本ホームの TurnKey マンション

トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月 ★保証料0円

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。



※すべて角部屋 ※便利な環境 ※日当り良好

今回募集

101号室 退去済
家賃 65,000円
管理費 3,500円
メンテ保証料 600円
(緊急修理含む)

(即入居可)

使用部分面積: 40.46㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



1LDK(1号室) 40.46㎡

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄「黒松駅」	
間取	1LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 65,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電設置費 (清掃費込)	12,000円 (税別)	

物件所在地	泉区旭丘壱2-24-8		
交通	地下鉄『黒松駅』 徒歩3分		
建物	建物名	メゾンドゥ・プロヴァンス/101号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造・2階建(全4戸)	
	使用部分	40.46㎡/2階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2006年10月	契約期間	2年
管理費等	3,500円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	7,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG・BS7ンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・シャワー洗面化粧台・エアコン・シャワートイレ・カラーTVモニターホン・基本照明・玄関照明人感センサー付、 照明器具、カーテン		
家具家電	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。		
備考	*火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 *鍵交換費用 6,000円(税別) *駐輪ステッカー(自転車:500円原付:1,000円(税別)) *更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 *ガス平均基本料・従量料金は令和2年10月28日現在、石油情報センター調べとなります。 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ラウンジ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

※図面と現況が異なる場合は現況優先

(社)宮城県不動産取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

取引態様
貸主
情報公開日
2021.1.11

■手数料	手数料	貸主	0%	借主	100%
	負担の割合	元付	0%	客付	100%
■物件番号	2021.1.11				

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガスがお得!

基本料は他社の約1/2以下

月額 **700円** 以下

※その他には別途料金あり。一部地域を除く。

