



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。
カーテン・照明器具標準装備!!



人感センサー付照明(玄関)
 システムキッチン
 シャワートイレ・シャンドレ
 カラーTVモニターフォン
 サーモ水栓付オリジナルユニットバス



※室内写真は101号室となります

日本ホームの TurnKey マンション

トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月 ★保証料0円
 ★家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。



※すべて角部屋 ※便利な環境 ※日当たり良好

今回募集
 102号室 退去予定
家賃 65,000円
管理費 3,500円
メンテ保証料 600円
 (緊急修理含む)
 (1/末退去予定・
 2/上旬入居可予定)
 使用部分面積：40.46㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
 変更となる場合がございます事、予めご了承ください。



※図面と現況が異なる場合は現況優先

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄「黒松駅」	
間取	1LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 65,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電設置費 (清掃費込)	12,000円 (税別)	

物件所在地	泉区旭丘壱2-24-8		
交通	地下鉄『黒松駅』 徒歩3分		
建物	建物名	メゾンドウ・プロヴァンス/102号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造・2階建(全4戸)	
	使用部分	40.46㎡/2階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2006年10月	契約期間	2年
管理費等	3,500円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	7,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG・BS7ンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・シャワー洗面化粧台・エアコン・シャワートイレ・カラーTVモニターホン・基本照明・玄関照明人感センサー付、 照明器具、カーテン		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用 6,000円(税別) ・駐輪ステッカー(自転車:500円原付:1,000円(税別)) ・更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ・ガス平均基本料・従量料金は令和2年10月28日現在、石油情報センター調べとなります。 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

(社)宮城県宅建業者協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公)全国宅地建物取引業保証協会
 宮城県知事(5)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

■取引態様	■取引手数料	■借主	100%
■貸主	■借主	■借主	0%
■情報公開日	■借主	■借主	100%
2021.1.11	■借主	■借主	0%
物件番号	■借主	■借主	100%

個人契約限定
フリーレント対象
 ※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!
 基本料は他社の約1/2以下
 月額 **700円** 以下

