

敷金0ヶ月

初期費用が
おさえられて
しんね♡

全戸南向き
安心オートロック



《充実設備》

- BSアンテナ ●J-com対応
- 防犯カメラ ●オートロック
- TVモニターホン ●エアコン
- システムキッチン ●シャワートイレ

買い物・通勤 とっても便利♪

- 徒歩圏内の便利なスポット
- ヨークベニマル真美沢店 … 徒歩8分(650㍍)
 - 泉八乙女駅前郵便局 … 徒歩9分(700㍍)
 - セブンイレブン八乙女4丁目店 … 徒歩7分(550㍍)
 - ファミリーマート泉真美沢店 … 徒歩8分(600㍍)
 - ツルハドラッグ八乙女店 … 徒歩6分(500㍍)



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄「八乙女」駅 徒歩13分	
間取	2DK	
賃貸条件	賃料 71,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月		
ハウス クリーニング	33,000円 (税別)	

物件所在地	泉区八乙女一丁目12-9		
交通	地下鉄「八乙女」駅 徒歩13分		
	市営バス「八乙女四丁目」停 徒歩4分		
建物	建物名	ダンデリオン	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全24戸)	
	使用部分	48.00㎡ 7階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
	築年月	2007年6月	契約期間
管理費等	4,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	6,000~7,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途・別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG・エレベーター・オートロック・防犯カメラ・BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・TVモニターホン・エアコン・シャワートイレ・サマー水栓付ユニットバス・シャワー付洗面化粧台・基本照明・カーテンボックス		
備考	※火災保険加入要:14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用:7,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車:500円・原付:1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号			物件番号

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。
その場合は、償却負担金は不要となります。

2DK(3号室) 48.00㎡

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!

※基本料金は別注
約1/3
月額 **756円** (税込)



203号室 退去済

家賃: 71,000円
管理費: 4,000円
償却負担金: 880円

(リフォーム中・
1/末入居可予定)
使用部分面積: 48.00㎡

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

※室内写真は602号室のため、反転となります。

宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

客付会社様へ

■取引態様
貸主
■情報公開日
2018.12.29

■手数料
貸主 0%
借主 100%

■手数料
貸主 0%
借主 100%

有効期限

※現地キー対応