

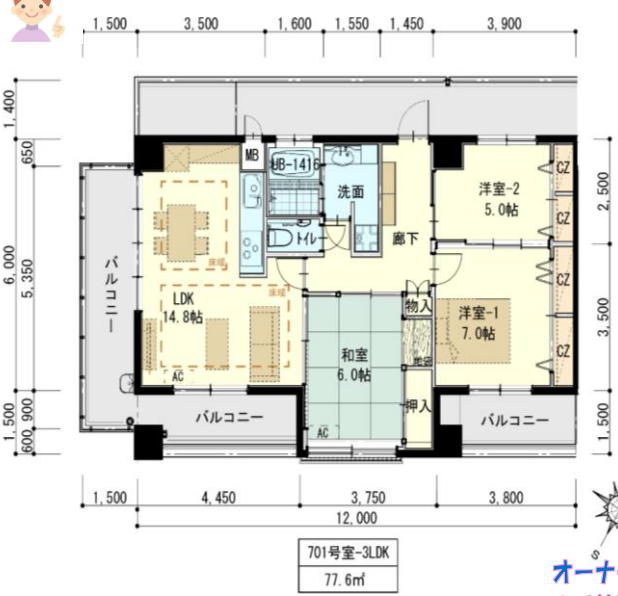


物件種目	賃貸マンション
最寄駅	地下鉄「八乙女」駅 徒歩13分
間取	3LDK
賃貸条件	賃料 108,000円
	敷金3ヶ月・礼金1ヶ月

安心オートロック
買い物・通勤 とっても便利!

- TVモニターホン ●エアコン(2台)
- システムキッチン
【ビルイン食洗機・オープンレンジ】
- シャワー・ドレッサー
- 床暖房(LDKのみ)
- シャワートイレ ●浴室乾燥換気扇
- 追い焚き機能付き
- ベランダに専用外水栓有

《オーナールーム仕様♪充実設備》



- 徒歩圏内の便利なスポット
- ヨークベニマル真美沢店 ... 徒歩8分(650円)
 - 泉八乙女駅前郵便局 ... 徒歩9分(700円)
 - セブンイレブン八乙女4丁目店 ... 徒歩7分(550円)
 - ファミリーマート泉真美沢店 ... 徒歩8分(600円)
 - ツルハドラッグ八乙女店 ... 徒歩6分(500円)

701号室 退去予定
家賃：108,000円
管理費：5,000円

(12/末退去予定・1/末入居可予定)
使用部分面積：77.60㎡

物件所在地	泉区八乙女一丁目12-9		
交通	地下鉄『八乙女』駅 徒歩13分		
	市営バス『八乙女四丁目』停 徒歩4分		
建物	建物名	ダンテリオン/701号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全24戸)	
	使用部分	77.60㎡/7階建7階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2007年6月	契約期間	2年
管理費等	5,000円		
駐車場	6,000~7,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途※別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG・エレベーター・オートロック・防犯カメラ・BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・TVモニターホン・エアコン(2台)・シャワートイレ・サモ水栓付ユニットバス・シャワー付洗面化粧台・照明付き・カーテンボックス・浴室乾燥換気扇、追い焚き、床暖房(LDK)・一部カーテン付き		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用12,000円(税別)・駐輪ステッカー(自転車:500円・原付:1,000円 税別) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ・更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ・ガス平均基本料・従量料金は令和2年10月28日現在、石油情報センター調べとなります。 ・マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ・退去時に原状回復費用とは別に、ハウスクリーニング費・エアコン清掃費をご請求させていただきます。 		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
 宮城県知事 (5) 第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様
媒介
 ■情報公開日
 2020.11.6

■手数料
 有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

日本ホームのマンションは、**都市ガス以下の料金でガス代お得!**

基本料は他社の約1/2以下
700円 (税込)
 月額

※令和2年10月1日現在・石油情報センター調べ・LPG・電気料金は別料金となります。

