



全戸南向き

安心オートロック

買い物・通勤とっても便利♪

- TVモニターホン ●エアコン(2台)
- システムキッチン
- 【ビルトイン食洗機・オーブンレンジ】
- シャワー・ドレッサー
- 床暖房(LDKのみ)
- シャワートイレ ●浴室乾燥換気扇
- 追い焚き機能付き
- ベランダに専用外水栓有

- 徒歩圏内の便利なスポット
- ヨークベニマル真美沢店 ... 徒歩8分(650円)
  - 泉八乙女駅前郵便局 ... 徒歩9分(700円)
  - セブンイレブン八乙女4丁目店 ... 徒歩7分(550円)
  - ファミリーマート泉真美沢店 ... 徒歩8分(600円)
  - ツルハドラッグ八乙女店 ... 徒歩6分(500円)

《オーナールーム仕様♪充実設備》



701号室 退去済

家賃：108,000円

管理費：5,000円

(即入居可)

使用部分面積：77.6㎡

オーナールーム仕様で、より快適に暮らせます!

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/(公)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 宮城県知事(5)第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様	■手数料	■貸主	■借主
■媒介	手数料負担の割合	元付 0%	100%
■情報公開日	手数料負担の割合	元付 0%	100%
2024.7.13	有効期限		

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	地下鉄『八乙女』駅 徒歩13分
間取	3LDK
賃貸条件	賃料 108,000円/管理費 5,000円 敷金3ヶ月・礼金1ヶ月

物件所在地	東区八乙女一丁目12-9		
交通	地下鉄『八乙女』駅 徒歩13分		
	市営バス『八乙女四丁目』停 徒歩4分		
建物	建物名	ダンデリオン/701号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全24戸)	
	使用部分	77.60㎡/7階建7階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2007年6月	契約期間	2年
駐車場	6,600~7,700円(敷金1ヶ月+仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG(日本ホーム)・エレベーター・オートロック・防犯カメラ・BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・TVモニターホン・エアコン(2台)・シャワートイレ・サマー水栓付ユニットバス・シャワー付洗面化粧台・照明付き・カーテンボックス・浴室乾燥換気扇、追い焚き、床暖房(LDK)・一部カーテン付き		
備考	・火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車:550円・原付:1,100円 税込) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ・更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ・退去時に原状回復費用とは別に、ハウスクリーニング費(42,900円/税込)・エアコン清掃費(13,200円/税込)をご請求させていただきます。		

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!

基本料金・従量料金とも 半分

基本料金 1,045円(税込) 従量料金 457円(税込) 約

NO SMOKING 禁煙

パノラマはこちら

※現地キー対応