



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

《充実設備》 全戸南向き 安心オートロック

- BSアンテナ ●J-com対応
- 防犯カメラ ●オートロック
- TVモニターホン ●エアコン
- システムキッチン ●シャワートイレ
- シャワーブレードレッサー

買い物・通勤とっても便利!



徒歩圏内の便利なスポット♪

- ヨークベニマル真美沢店 ... 徒歩8分(650㍍)
- 泉八乙女駅前郵便局 ... 徒歩9分(700㍍)
- セブンイレブン八乙女4丁目店 ... 徒歩7分(550㍍)
- ファミリーマート泉真美沢店 ... 徒歩8分(600㍍)
- ツルハドラッグ八乙女店 ... 徒歩6分(500㍍)



※室内写真は702号室となります。

日本ホームの TurnKey マンション

トリプルゼロ MANSION

- ★敷金0ヶ月 ★保証料0円
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。

702号室 退去予定

家賃: 58,000円
管理費: 3,000円
メンテ保証料: 600円
(緊急修理含む)

(2/末退去予定・3/月上旬入居可予定)
使用部分面積: 27.00㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

| | | |
|----------------|------------------------|---|
| 物件種目 | 賃貸マンション | |
| 最寄駅 | 地下鉄「八乙女」駅 徒歩13分 | |
| 間取 | 1K | |
| 賃貸条件 | 個人契約 | 賃料 58,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月 |
| | 法人契約 | 敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月 |
| ハウスクリーニング費 | 30,000円 (税別) | |
| エアコン清掃費 | 6,000円 (税別) | |
| 家具家電設置費 (清掃費込) | 12,000円 (税別) | |

| | | | |
|--------|---|--------------------|------|
| 物件所在地 | 泉区八乙女一丁目12-9 | | |
| 交通 | 地下鉄「八乙女」駅 徒歩13分 | | |
| | 市営バス「八乙女四丁目」停 徒歩4分 | | |
| 建物 | 建物名 | ダンデリオン/702号室 | |
| | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造7階建(全24戸) | |
| | 使用部分 | 27.00㎡/7階建2階部分 | |
| | 間取内訳 | 左図参照 | |
| 築年月 | 2007年6月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 3,000円 | | |
| メンテ保証料 | 600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合 | | |
| 駐車場 | 6,000~7,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約 | | |
| 現況 | 左記参照 | 入居日 | 左記参照 |
| 本体設備 | 電気・上下水道・LPG・エレベーター・オートロック・防犯カメラ・BSアンテナ | | |
| 各戸設備 | 3ヶ所給湯・システムキッチン・TVモニターホン・エアコン・シャワートイレ・サモ水栓付ユニットバス・シャワー付洗面化粧台・基本照明・カーテンボックス | | |
| 家具家電 | <ul style="list-style-type: none"> ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。 | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費6,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車:500円、原付:1,000円 税別) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ・ガス平均基本料・従量料金は令和2年10月28日現在、石油情報センター調べとなります。 ・マンズリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 | | |

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様
貸主
■情報公開日
2021.1.11
有効期限

| | | |
|----------|-------|---------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 0% | 借主 100% |
| 手数料負担の割合 | 元付 0% | 客付 100% |

日本ホームのマンションは、**都市ガス以下の料金でガス代もお得!**

基本料は他社の約1/2以下

月額 **700円** (税別)

※令和2年10月10日現在、石油情報センター調べ。ベランダ内は別料金となります。

