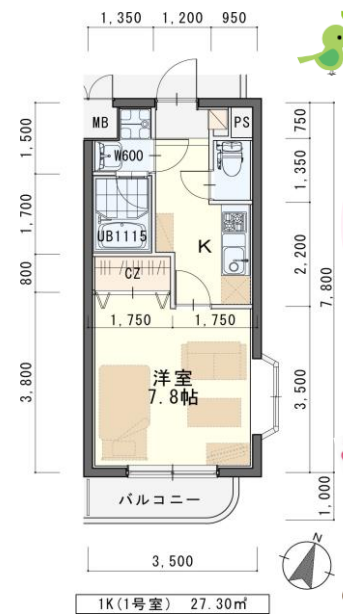




宮城大学まで (1.3km) 徒歩 約17分
 仙台泉プレミアムアウトレットまで (1.1km) 徒歩 約14分



退去済 101号室
賃料: 50,000円
管理費: 3,000円
 (リフォーム中・1/末入居可予定)
 使用部分面積: 27.30㎡



※室内写真は、1号室となります。

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	地下鉄『泉中央』駅
間取	1K
賃貸条件	賃料 50,000円 / 管理費 3,000円 敷金2ヶ月・礼金1ヶ月

物件所在地	泉区高森3-4-11		
交通	宮城交通バス『高森3丁目』停 徒歩1分		
建物	建物名	フォレストパーク/101号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全12戸)	
	使用部分	27.30㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1999年2月	契約期間	2年
駐車場	先着 3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・LPG(日本ホーム)・上下水道・BSアンテナ		
各戸設備	システムキッチン、エアコン、インターホン、ウォシュレット、洗面化粧台、網戸		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車 ¥550、原付 ¥1,100(税込)) ・更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ・退去時に原状回復費用とは別に、ハウスクリーニング費・エアコン清掃費をご請求させていただきます。 		

※現地キー対応

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公)全国宅地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事 (5) 第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様
 媒介
 ■情報公開日
 2024.7.13

■手数料	貸主	0%	借主	100%
■手数料	元付	0%	客付	100%
■手数料	負担割合		負担割合	
■有効期限				

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**
半分
 基本料金・従量料金とも
 仙台市場価格の
 基本料金 1,045円(税込) 457円(税込) 約

