



宮城大学まで (1.3km) 徒歩 約17分
 仙台泉プレミアムアウトレットまで (1.1km) 徒歩 約14分



退去予定 **101号室**
賃料: 45,000円
管理費: 3,000円
 (2/末退去予定・3/上旬入居可予定)
 使用部分面積: 27.30㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
 変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



※室内写真は、1号室となります。

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

(社)宮城県宅建建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/(公)全国宅建建物取引業保証協会会員
 宮城県知事 (5) 第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額
 ■取引態様 媒介
 ■情報公開日 2021.1.11

■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
■手数料	手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%
有効期限					

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	地下鉄「泉中央」駅
間取	1K
賃貸条件	賃料 45,000円 敷金2ヶ月・礼金1ヶ月

物件所在地	泉区高森3-4-11		
交通	宮城交通バス『高森3丁目』停 徒歩1分		
建物	建物名	フォレストパーク/101号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全12戸)	
	使用部分	27.30㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1999年2月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・LPガス・上下水道・BSアンテナ		
各戸設備	システムキッチン、エアコン、インターホン、ウォシュレット、洗面化粧台、網戸		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用 6,000円(税別) ・駐輪ステッカー(自転車¥500、原付¥1,000(税別)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ・ガス平均基本料・従量料金は令和2年10月28日現在、石油情報センター調べとなります。 ・マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ・退去時に原状回復費用とは別に、ハウスクリーニング費・エアコン清掃費をご請求させていただきます。 		

日本ホームのマンションは、**都市ガス以下の料金でガス代お得!**
 基本料は他社の約1/2以下
 月額 **700円** (税込)
 基本料 ¥1,592 (税込) / 月額 ¥295 (税込) / 月額 ¥540 (税込)

