



退去済 **205号室**  
**賃料: 40,000円**  
**管理費: 3,000円**  
**即入居可**

使用部分面積: 27.30㎡

フレッツ光  
対応



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

※室内写真は、1号室の為に反転となります。

(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
**日本ホーム株式会社**  
 宮城県知事(4)第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様  
 媒介  
 ■情報公開日  
 2020.8.30  
 ■手数料  
 有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

物件種目	<b>賃貸マンション</b>
最寄駅	<b>地下鉄「泉中央」駅</b>
間取	<b>1K</b>
賃貸条件	<b>賃料 40,000円</b> <b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b>

物件所在地	<b>泉区高森3-4-11</b>		
交通	宮城交通バス『高森3丁目』停 徒歩1分		
建物	建物名	<b>フォレストパーク/205号室</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全12戸)	
	使用部分	27.30㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1999年2月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
駐車場	先着順 3,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・LPガス・上下水道・BSアンテナ		
各戸設備	システムキッチン、エアコン、インターホン、ウォシュレット、洗面化粧台、網戸		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用 6,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車¥500、原付¥1,000(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ※退去時に原状回復費用とは別に、ハウスクリーニング費・エアコン清掃費をご請求させていただきます。		

日本ホームのマンションは、  
 都市ガス以下の料金で  
**ガス代がお得!**  
 月額 **770円** (税込)

※現地キー対応

