

敷金0ヶ月
 初期費用が
 おさえられて
 いいね♪

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

しゃとれ旭ヶ丘通り

地下鉄『旭ヶ丘駅』から徒歩7分!!

通勤・通学に便利です♪



☆全室角部屋・南向き☆
 ◎安心な防犯システム◎

- 地下鉄『旭ヶ丘』駅 徒歩7分 (527M)
- スパ-BIG旭ヶ丘店 徒歩6分 (415M)
- 七十七銀行旭ヶ丘支店 徒歩6分 (403M)
- ファミリーマート旭ヶ丘三丁目店 徒歩4分 (256M)
- 旭ヶ丘郵便局 徒歩4分 (268M)



青年文化センター・仙台市科学館・台原森林公園 徒歩圏内



※室内写真は1号室タイプとなります。

今回募集

101号室 退去予定

賃料: 64,000円

管理費: 4,000円

メンテ保証料: 600円

(緊急対応含む)

(12/末退去予定・
 1/中旬入居可予定)

使用部分面積: 40.32㎡



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『旭ヶ丘駅』徒歩7分	
間取	2K	
賃貸条件	個人契約	賃料 64,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	泉区南光台3丁目4-11		
交通	地下鉄『旭ヶ丘』徒歩7分		
建物	建物名	しゃとれ旭ヶ丘通り/101号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造・4階建 地下1階(全8戸)	
	使用部分	40.32㎡/地下1階4階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2007年10月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG(エアウォーター東日本)・オートロック・BSデジタルアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・BSデジタルアンテナ・TVモニターホン・ペアガラス・エアコンシャワーレール・サモ水栓付ユニットバス・シャワ付洗面化粧台・基本照明・カーテンボックス・オートロック・人感センサー付玄関照明		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用: 7,700円(税込) ・駐輪スツカ(自転車: 550円 原付: 1,100円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

日本ホームの
 マンション
TurnKey MANSION
 ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪



★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
 また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのままま!!



1階は専用庭付♪
 プランタ等で
 ガーデニング・野菜作り
 自由に使えます!

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公)全国宅地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事(5)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp



日本ホーム株式会社

客付会社様へ

■取引態様
 貸主
 ■情報公開日
 2022.11.4

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%
有効期限				

個人契約限定
フリーレント対象
 ※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で **ガス代がお得!**
 従量料金 **360**円/月 基本料 **990**円/月 (税込)

