

しゃとれ旭ヶ丘通り



フリーレント対象

※定期借家は対象外となります。

☆全室角部屋・南向き☆



- 地下鉄『旭ヶ丘』駅 徒歩7分(527M)
- スーパー-BIG旭ヶ丘店 徒歩6分(415M)
- 七十七銀行旭ヶ丘支店 徒歩6分(403M)
- ファミリーマート仙台旭ヶ丘三丁目店 徒歩4分(256M)
- 仙台旭ヶ丘郵便局 徒歩4分(268M)
- 文化センター・仙台市科学館・台原森林公園 徒歩圏内

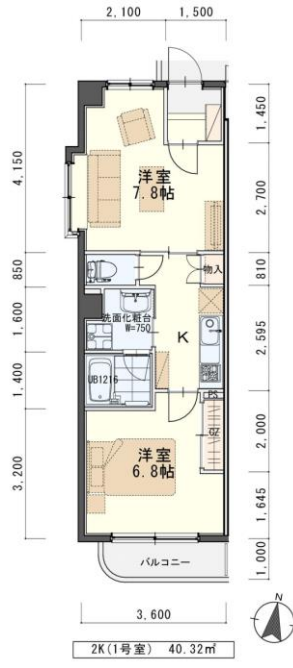
敷金0ヶ月

初期費用が
おさえられて
いいね♡

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!

基本料金は他社の
約1/3

月額 **756円** (税込)



今回募集

201号室 退去済

賃料: **65,000円**

管理費: **4,000円**

償却負担金: **880円**

(リフォーム中・
1/中旬入居可予定)

使用部分面積: **40.32㎡**

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩7分	
間取	2K	
賃貸条件	個人契約	敷金 0ヶ月 ・礼金 1ヶ月
	法人契約	敷金 0ヶ月 ・礼金 2ヶ月
	定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金 1ヶ月	
ハウス クリーニング	28,000円 (税別)	

物件所在地	泉区南光台3丁目4-11		
交通	地下鉄『旭ヶ丘』徒歩7分		
建物	建物名	しゃとれ旭ヶ丘通り	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造・4階建 地下1階(全8戸)	
	使用部分	40.32㎡/地下1階4階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2007年10月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG・オートロック・BSデジタルアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・BSデジタルアンテナ・TVモニターホン・ヘアガラス・エアコンシャワー イレ・サーモ水栓付ユニットバス・シャワー付洗面化粧台・基本照明・カーテンボックス・オート ロック・人感センサー付玄関照明		
備考	※火災保険加入要:14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用:7,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車:500円・原付:1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場 合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	

(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

取引態様
 貸主
 手数料 0%
 借主 100%

情報公開日
 2018.12.29
 有効期限

貴社全額

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

※現地キー対応