敷金0ヶ月

初期費用がおさえられていいね♪

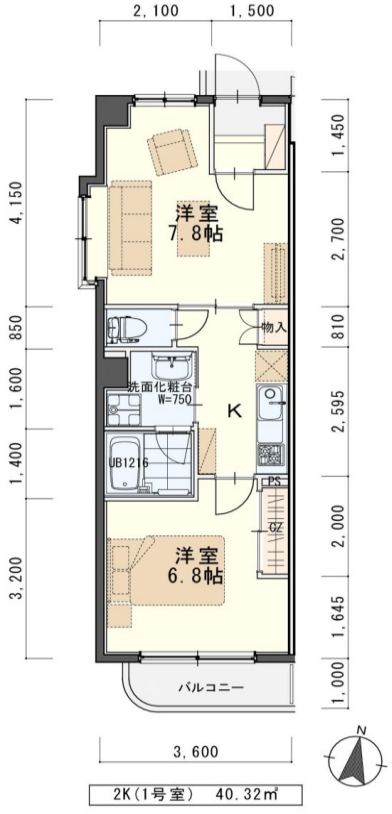
※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！

しゃとれ旭ヶ丘通り

地下鉄南北線「旭ヶ丘」駅 500m 徒歩７分
ツルハドラッグ 南光台４丁目店 200m 徒歩３分
セブンイレブン旭ケ丘2丁目 450m 徒歩６分
日立システムズホール仙台 450m 徒歩６分
旭ヶ丘郵便局 220m 徒歩３分
七十七銀行旭ヶ丘支店 350m 徒歩５分
台原森林公園 750m 徒歩10分

※室内写真は301号室となります。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

今回募集

301号室　退去済

賃　料：65,000円
管理費：4,000円
緊急メンテ費：700円

（即入居可）

使用部分面積：40.32㎡

日本ホームの TurnKey MANSION（ターンキーマンション）

は…うれしいことがたくさん♪

- フリーレント契約OK
- 敷金0ヶ月（法人契約はフリーレント不可 また敷金は２ヶ月となります。）
- 家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	地下鉄『旭ヶ丘駅』徒歩7分
間取	2K
賃貸条件	賃料　65,000円／管理費　4,000円
賃貸条件 個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
賃貸条件 法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円（税込）
エアコン清掃費	6,600円（税込）
家具家電設置費（清掃費込）	13,200円（税込）
緊急メンテ費	700円／個人契約の場合
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)

物件所在地	泉区南光台3丁目4-11		
交通	地下鉄南北線『旭ヶ丘』駅 500m 徒歩7分		
建物	建物名	しゃとれ旭ヶ丘通り／301号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造・4階建　地下1階(全8戸)	
	使用部分	40.32㎡／地下1階4階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2007年10月	契約期間	2年
駐車場	先着 13,200円(敷金1ヶ月、仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約 ※2025年10月～契約可能な区画となります。		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG(日本ホーム)・オートロック・BSデジタルアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・BSデジタルアンテナ・TVモニターホン・ペアガラス・エアコンシャワートイレ・サーモ水栓付ユニットバス・シャワー付洗面化粧台・基本照明・カーテンボックス・オートロック・人感センサー付玄関照明、照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロスの汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円＋交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させて頂きます。		
備考	・火災保険加入任意：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) ・鍵交換費用：7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車:550円.原付:1,100円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料　16,500円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではございません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（6）第4847号
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様　貸主
■情報公開日　2025.11.10
有効期限

手数料					
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%	
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%	

※現地キー対応

個人契約限定 フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得！ 基本料金・従量料金とも 仙台市場価格の半分
ガス得 LPG 基本料金 月額1,045円(税込) 従量料金 457円/㎥(税込)約

NO SMOKING 禁煙

パノラマはこちら