



- 地下鉄『旭ヶ丘』駅 徒歩7分(627M)
 スーパー-BIG旭ヶ丘店 徒歩6分(415M)
 七十七銀行旭ヶ丘支店 徒歩6分(403M)
 ファミリーマート旭ヶ丘三丁目店 徒歩4分(256M)
 仙台旭ヶ丘郵便局 徒歩4分(268M)
 文化センター・仙台市科学館・台原森林公園 徒歩圏内

フリーレント対象
 ※定期借家は対象外となります。



日本ホームのマンションは、
 都市ガス以下の料金で
 ガス代がお得!
 基本料金は他社の約1/3
 月額 756円(税込)

敷金0ヶ月
 初期費用がおさえられて
 りんね♡

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。
 その場合は、償却負担金は不要となります。

今回募集
 302号室 退去済
 賃料: 67,000円
 管理費: 4,000円
 償却負担金: 880円
 (1/7フォーム中・1/末入居可予定)
 使用部分面積: 40.32㎡



家具家電付でも
 家賃管理費
 そのまんま!!
 希望に応じて
 家具家電
 セットできます♡



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩7分	
間取	1LDK	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
	定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月	
ハウスクリーニング	33,000円(税別)	

物件所在地	泉区南光台3丁目4-11		
交通	地下鉄『旭ヶ丘』徒歩7分		
建物	建物名	しゃとれ旭ヶ丘通り	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造・4階建 地下1階(全8戸)	
	使用部分	40.32㎡/地下1階4階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2007年10月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG・オートロック・BSデジタルアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・BSデジタルアンテナ・TVモニターホン・ペアガラス・エアコンシャワーレ・サーモ水栓付ユニットバス・シャワ付洗面化粧台・基本照明・カーテンボックス・オートロック・人感センサー付玄関照明		
備考	※火災保険加入要: 14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用: 7,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車:500円・原付:1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	

(公社)宮城県地建物取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
 宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 貸主 0%	借主 100%
貴社全額	■情報公開日 2018.12.29	■手数料 客付 0%	客付 100%
	有効期限		

※現地キー対応