



地下鉄泉中央 徒歩圏内!

- 地下鉄南北線「泉中央」駅 900m 徒歩 12分
- アリオ仙台泉・セルバ 1.1km 徒歩 14分
- 仙台市泉区役所 1.1km 徒歩 13分
- 泉中央公園 600m 徒歩 8分
- セブンイレブン泉中央2丁目店 700m 徒歩 9分
- 仙台徳洲会病院 800m 徒歩 10分



今回募集
203号室 退去済
賃料 47,000円
管理費 2,500円
(即入居可)
使用部分面積：24.48㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
 変更となる場合がございます事、予めご了承ください。

○洋室、照明器具取付済



※室内写真は5号室タイプのため、反転となります。

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	地下鉄『泉中央』駅 徒歩12分
賃貸条件	1K
	賃料 47,000円／管理費 2,500円 敷金2ヶ月・礼金0.5ヶ月

物件所在地	泉区七北田字駕籠沢147		
交通	地下鉄『泉中央』駅 徒歩12分		
	市営バス『将監南集会所前』停 徒歩5分		
建物	建物名	プレベール/203号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階(全10戸)	
	使用部分	24.48㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2000年1月	契約期間	2年
駐車場	先着 5,500円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(日本ホーム)、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、3ヶ所給湯、TVモニターホン、システムキッチン、ウォシュレット、基本照明、洋室照明		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・駐輪場ステッカー(自転車550円 原付1,100円(税込)) ・更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 ・マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ・退去時に原状回復費用とは別に、ハウスクリーニング費・エアコン清掃費をご請求させていただきます。 		

※現地キー対応

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事 (5) 第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp



客付会社様へ

■取引態様 媒介
 ■情報公開日 2024.2.8
 ■手数料 貴社全額

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%
物件番号				

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**
 基本料金・従量料金とも **半分**
 基本料金 990円(税込) 従量料金 396円/㎡(税込) 約

