



地下鉄南北線「八乙女」駅 徒歩 **5分**
 うれしいペット可物件!!



物件種目	賃貸マンション
最寄駅	地下鉄『八乙女』駅 徒歩5分
間取	1R
賃貸条件	賃料 38,000円／管理費 2,000円 敷金2ヶ月・礼金1ヶ月

- 地下鉄南北線「八乙女」駅 400m 徒歩 5分
- ヨークベニマル真美沢店 55m 徒歩 1分
- ウエルシア仙台八乙女中央店 210m 徒歩 3分
- サンドラッグ八乙女店 300m 徒歩 4分
- マツモトキヨシ八乙女店 280m 徒歩 4分
- セブン・イレブン仙台八乙女2丁目 350m 徒歩 5分
- 泉八乙女駅前郵便局 45m 徒歩 1分

ペットも家族の一員
 大好きなペットと一緒に
 暮らせます♪



今回募集
 202号室 退去済
 家賃：38,000円
 管理費：2,000円
 (リフォーム中・
 5/末入居可予定)
 使用部分面積：21.32㎡



※室内写真は302号室となります。



1R(202・302号室) 21.32㎡

※現況と図面が異なる場合は現況優先

物件所在地	泉区八乙女中央四丁目2-15		
交通	地下鉄南北線『八乙女』駅 徒歩5分		
建 物	建 物 名	レジデンス八乙女/202号室	
	構造・規模	鉄骨造3階建(全6戸)	
	使用部分	21.32㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1996年9月	契約期間	2年
駐 車 場	無		
現 況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(日本ホーム)、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、3ヶ所給湯、ミニキッチン(一口IHクッキングヒーター)、基本照明、インターホン、トイレ		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入任意：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) ・鍵交換費用要：7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車：550円、原付：1,100円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 ・ペット可(ペットは小型犬もしくは猫1匹までとなります。) ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ・退去時に原状回復費用とは別に、ハウスクリーニング費・エアコン清掃費をご請求させていただきます。 		

※現地キー対応

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事(6)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
		■情報公開日	■手数料 負担の割合	元付 0%	客付 100%
		2026.5.13			
			有効期限		

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**
 基本料金・従量料金とも
 仙台市場価格の
半分
 基本料金 月額 **1,045**円(税込) 従量料金 **638**円/m(税込) 約

