



※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。
(メンテ保証料も発生いたします。)
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

泉八乙女郵便局 60m 徒歩1分
ヨークベニマル 100m 徒歩1分
ファミリーマート 200m 徒歩3分

八乙女駅まで徒歩圏内!
通勤通学に便利♪



今回募集

302号室 退去済
家賃: 42,000円
管理費: 2,000円
メンテ保証料: 600円
(緊急メンテ含む)

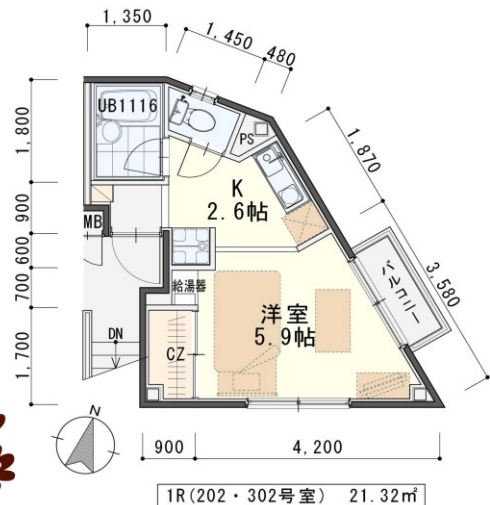
(即入居可)

1Rタイプ
使用部分面積: 21.32㎡



ペット可物件

※室内写真は302号室となります。



※現況と図面が異なる場合は現況優先

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『八乙女』駅 徒歩6分	
間取	1R	
賃貸条件	個人契約	賃料 42,000円/管理費 2,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	泉区八乙女中央四丁目2-15		
交通	地下鉄『八乙女』駅 徒歩6分		
建物	建物名	レジデンス八乙女/302号室	
	構造・規模	鉄骨造3階建(全6戸)	
	使用部分	21.32㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1996年9月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む)/個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(日本ホーム)、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、3ヶ所給湯、ミニキッチン(1口IHクッキングヒーター)、基本照明、インターホン、トイレ、 照明器具、カーテン		
家具家電無償貸与	<ul style="list-style-type: none"> ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。 ・ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用要: 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車: 550円/原付: 1,100円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 ・ペット可(ペットは小型犬もしくは猫1匹までとなります。)尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内では完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

日本ホームの
TurnKey MANSION
ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

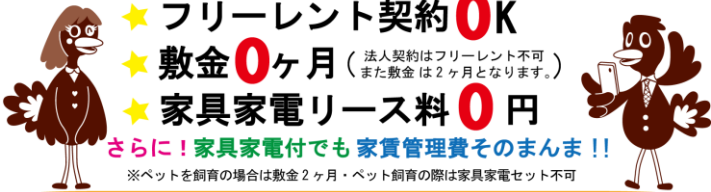
★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※ペットを飼育の場合は敷金2ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可



(社)宮城県宅建建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/ (公社)全国宅建建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社金額	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■手数料 元付	■借主 借付
		2024.7.29	0%	0%	100%
		有効期限			

※現地キー対応
個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!
基本料金・従量料金とも
仙台市場価格の
半分
基本料金 月額1,045円(税込) 従量料金 457円/㎡(税込) 約

