



※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。
 (メンテ保証料も発生いたします。)
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。
カーテン・照明器具標準装備!!

泉八乙女郵便局 60m 徒歩1分 八乙女駅まで徒歩圏内!
 ヨークベニマル 100m 徒歩1分 通勤通学に便利♪
 ファミリーマート 200m 徒歩3分



*** 今回募集 ***

201号室 退去済

家賃: 42,000円
 管理費: 2,500円
 メンテ保証料: 600円
 (緊急修理含む)

(即入居可)

使用部分面積: 21.32㎡



※室内写真は201号室となります。

ペット可物件



1R (201・301号室) 21.32㎡

※現況と図面が異なる場合は現況優先

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『八乙女』駅 徒歩6分	
間取	1R	
賃貸条件	個人契約	賃料 42,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	泉区八乙女中央四丁目2-15		
交通	地下鉄『八乙女』駅 徒歩6分		
建物	建物名	レジデンス八乙女/201号室	
	構造・規模	鉄骨造3階建(全6戸)	
	使用部分	21.32㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1996年9月	契約期間	2年
管理費等	2,500円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(日本ホーム)、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、3ヶ所給湯、ミニキッチン(1口IHクッキングヒーター)、基本照明、インターホン、ウォシュレット、 照明器具、カーテン		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> 家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 鍵交換費用要: 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車: 550円/原付: 1,100円(税込)) 町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) 更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ペット可(ペットは小型犬もしくは猫1匹までとなります。尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 マンション内は完全禁煙(共用ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

日本ホームの
TurnKey MANSION
 ターンキー
 は...うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK
 ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
 ★家具家電リース料0円
 さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!
 ※ペットを飼育の場合は敷金2ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/ (公)全国宅地建物取引業保証協会
 宮城県知事 (5) 第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額	取引態様 貸主	手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
		情報公開日 2022.6.27	手数料 負担の割合	元付 0%	客付 100%
		有効期限			

現地キー対応
 個人契約限定
フリーレント対象
 ※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金でガス代お得!
 従量料金 360円/月 基本料 990円/月
 ※税込

