



※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。
(メンテ保証料も発生いたします。)
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

泉八乙女郵便局 60m 徒歩1分
ヨークベニマル 100m 徒歩1分
ファミリーマート 200m 徒歩3分

八乙女駅まで徒歩圏内！
通勤通学に便利♪

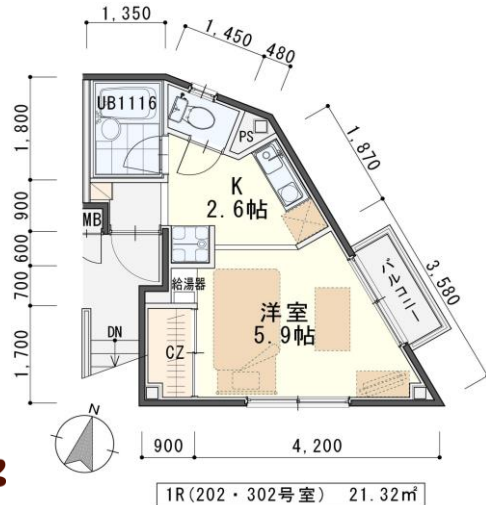


今回募集

302号室 退去予定
家賃：43,000円
管理費：2,500円
メンテ保証料：600円
(緊急修理含む)
(7/末退去予定・8/中旬入居可予定)
1Rタイプ
使用部分面積：21.32㎡



※室内写真は302号室となります。



※現況と図面が異なる場合は現況優先

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『八乙女』駅 徒歩6分	
間取	1R	
賃貸条件	個人契約	賃料 43,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	泉区八乙女中央四丁目2-15		
交通	地下鉄『八乙女』駅 徒歩6分		
建物	建物名	レジデンス八乙女/302号室	
	構造・規模	鉄骨造3階建(全6戸)	
	使用部分	21.32㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1996年9月	契約期間	2年
管理費等	2,500円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(日本ホーム)、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、3ヶ所給湯、ミニキッチン(1口IHクッキングヒーター)、基本照明、インターホン、トイレ		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> 家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 鍵交換費用要：7,700円(税込)・駐輪ステッカー(自転車：550円/原付：1,100円(税込)) 町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) 更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ペット可(ペットは小型犬もしくは猫1匹までとなります。尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。) マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

日本ホームの TurnKey MANSION

は…うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※ペットを飼育の場合は敷金2ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可



(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/ (公)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事(5)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額	■取引態様 貸主	■手数料 貸主	■手数料 借主	■借主 100%
		■情報公開日 2022.6.27	■有効期限	■元付 0%	■客付 100%

個人契約限定
フリーレント対象

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代お得!

従量料金 360円/月 基本料 990円/月

