



※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。
(メンテ保証料も発生いたします)
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



今回募集
わんちゃんと一緒に暮らせるよ

101号室 退去済

家賃: 60,000円
管理費: 3,500円
メンテ保証料: 600円
(緊急修理含む)

(リフォーム中・9/末入居可予定)
使用部分面積: 43.62㎡

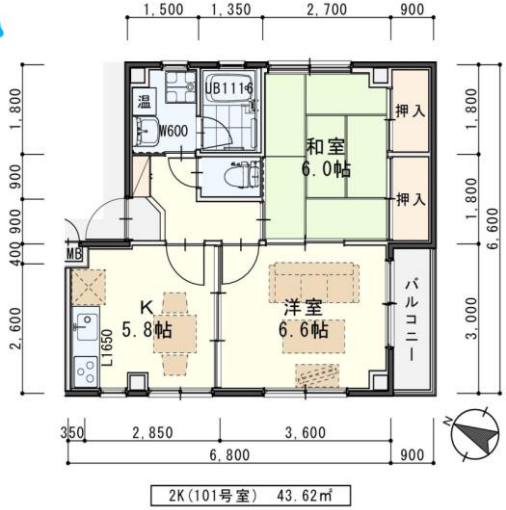


リニューアル項目

H23.10月
ウォシュレット取付
TVモニターホン取付
下駄箱取付
etc...



お手入れ楽♪IHクッキングヒーター



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

日本ホームの **TurnKey** ターンキー マンション
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月★保証料0円
★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。また、ペット飼育の際は家具家電セットは不可となります。
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となり**ダブルゼロ**となります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄「八乙女」駅	
間取	2K	
賃貸条件	個人契約	賃料 60,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	30,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	泉区長命ヶ丘四丁目23-9		
交通	市営バス『長命ヶ丘三丁目』停 徒歩1分		
建物	建物名	クリスタルハーモニー/101号室	
	構造・規模	鉄骨造4階建(全8戸)	
	使用部分	43.62㎡/4階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1996年12月	契約期間	2年
管理費等	3,500円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	5,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	オール電化、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、3ヶ所給湯、電気温水器、TVモニターホン、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、洗面化粧台、ウォシュレット、 照明器具、カーテン		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用 6,000円(税別) ※ペットは小型犬1匹のみ ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車¥500、原付¥1,000(税別)) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※ペットは小型犬のみ可です **※現地キー対応**

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。
※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
※マンションリース契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。



日本ホーム株式会社
 宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主 ■情報公開日 2020.8.31	■手数料 手数料負担の割合 貸主 0% 借主 100%	■手数料 手数料負担の割合 貸主 0% 借主 100%
--------	------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------