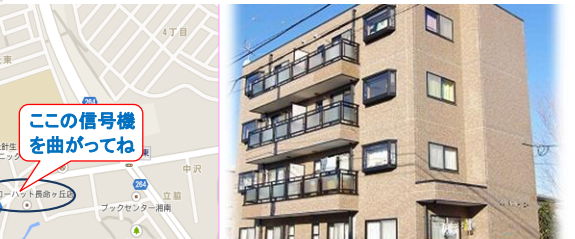


# クリスタルハーモニー

カーテン・LED照明器具標準装備！！



わんちゃんと一緒に暮らさるよ

## リニューアル項目

シャブードレッサーへ交換  
和室を洋室に変更  
etc...

## ※今回募集※

102号室 退去済  
家賃：60,000円  
管理費：3,500円  
償却負担金：880円  
(即入居可)  
使用部分面積：42.81㎡



※室内写真は302号室となります。



※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月・礼金1ヶ月となります。  
償却負担金も発生いたします。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

## フリーレント対象

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。  
その場合は、償却負担金は不要となります。

※定期借家は対象外となります。

|   |                    |                    |  |
|---|--------------------|--------------------|--|
| 物件種目  | <b>賃貸マンション</b>     |                    |  |
| 最寄駅   | <b>地下鉄「八乙女」駅</b>   |                    |  |
| 間取  | <b>2K</b>          |                    |  |
| 賃貸条件  | 個人契約               | <b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b> |  |
|   | 法人契約               | <b>敷金0ヶ月・礼金2ヶ月</b> |  |
| ○ペット飼育時は個人契約・法人契約共に敷金2ヶ月<br>○定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月 |                    |                    |  |
| ハウスクリーニング   | <b>28,000円(税別)</b> |                    |  |

|       |  |                   |      |
|-------|--|-------------------|------|
| 物件所在地 | <b>泉区長命ヶ丘四丁目23-9</b>   |                   |      |
| 交通    | 市営バス『長命ヶ丘三丁目』停 徒歩1分  |                   |      |
| 建物    | 建物名  | <b>クリスタルハーモニー</b> |      |
|       | 構造・規模  | 鉄骨造4階建(全8戸)       |      |
|       | 使用部分   | 42.81㎡/4階建1階部分    |      |
|       | 間取内訳   | 左図参照              |      |
| 築年月   | 1996年12月   | 契約期間              | 2年   |
| 管理費等  | 3,500円   |                   |      |
| 償却負担金 | 880円<経年劣化は免責>  |                   |      |
| 駐車場   | 5,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月)<br>消費税等別途*別契約   |                   |      |
| 現況    | 左記参照   | 入居日               | 左記参照 |
| 本体設備  | オール電化、上下水道、BSアンテナ  |                   |      |
| 各戸設備  | エアコン、3ヶ所給湯、電気温水器、インターホン、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、シャドレ、カーテン、 <b>LED照明器具</b>  |                   |      |
| 備考    | ※火災保険加入要：14,000円(地震保険無)/2年毎<br>※鍵交換費用 7,000円(税別)<br>※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車¥500、原付¥1,000(税別))<br>※ペットは小型犬1匹のみ<br>※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎<br>※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎)<br><b>※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として料金の2ヶ月分をご請求させていただきます。</b> |                   |      |
| 会員番号  |  | 物件番号              |      |



宮城県知事(4)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

|             |                      |              |    |    |      |
|-------------|----------------------|--------------|----|----|------|
| ■取引態様<br>貸主 | 手数料<br>負担の割合         | 貸主           | 0% | 借主 | 100% |
|             | ■情報公開日<br>2018.12.29 | 手数料<br>負担の割合 | 元付 | 0% | 客付   |
| 有効期限        |                      |              |    |    |      |

※ペットは小型犬のみ可です

