



**敷金0ヶ月**

初期費用が、**おさえられていっしょ!**

※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。  
(メンテ保証料も発生いたします。)  
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

**カーテン・照明器具標準装備!!!**



**\*今回募集\***

**102号室 退去済**

家賃: 60,000円  
管理費: 3,500円  
メンテ保証料: 600円  
(緊急修理含む)  
(即入居可)  
使用部分面積: 42.81㎡

わんちゃんと一緒に暮らせるよ

リノベーション項目

シャンプードレッサーへ交換  
和室を洋室に変更  
etc...

※室内写真は102号室となります。

**日本ホームのTurnKey マンション**

**トリプルゼロ MANSION**

★敷金0ヶ月 ★保証料0円  
★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費のまんま!!

※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。また、ペット飼育の際は家具家電セットは不可となります。  
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となり**ダブルゼロ**となります。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

物件種目	<b>賃貸マンション</b>		
最寄駅	<b>地下鉄「八乙女」駅</b>		
間取	<b>2K</b>		
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 60,000円</b> <b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※定期借家の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	<b>30,000円 (税別)</b>		
エアコン清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>		
家具家電清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>		

物件所在地	<b>泉区長命ヶ丘四丁目23-9</b>		
交通	市営バス『長命ヶ丘三丁目』停 徒歩1分		
建物	建物名	<b>クリスタルハーモニー/102号室</b>	
	構造・規模	鉄骨造4階建(全8戸)	
	使用部分	42.81㎡/4階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1996年12月	契約期間	2年
管理費等	3,500円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	5,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	オール電化、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、3ヶ所給湯、電気温水器、インターホン、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、シャンドレ、 <b>カーテン、照明器具</b>		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付) / 2年毎 ※鍵交換費用 6,000円(税別) ※ペットは小型犬1匹のみ ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車¥500、原付¥1,000(税別)) ※更新事務手数料 10,000円(税別) / 2年毎 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) <b>※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではないです。※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</b>		

**※現地キー対応。 ※ペットは小型犬のみ可です**

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。  
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。  
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。  
 ※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。



**NIPPON HOME 日本ホーム株式会社**

宮城県知事(4)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社金額	取引態様	貸主	0%	借主	100%
		貸主	0%	客付	100%	
		情報公開日	2020.8.5	有効期限		