



敷金0ヶ月
 初期費用が
 おさえられて
 いいね♪

※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。
 (メンテ保証料も発生いたします。)
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



わんちゃんと一緒に暮らせるよ



お手入れ楽♪ IHクッキングヒーター

301号室 退去予定
 家賃：63,000円
 管理費：3,500円
 メンテ保証料：600円
 (緊急修理含む)
 (12/末退去予定・1/中旬入居可予定)
 使用部分面積：43.62㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
 変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『八乙女』駅	
間取	1LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 63,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	泉区長命ヶ丘四丁目23-9		
交通	市営バス『長命ヶ丘三丁目』停 徒歩1分		
建物	建物名	クリスタルハーモニー/301号室	
	構造・規模	鉄骨造4階建(全8戸)	
	使用部分	43.62㎡/4階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1996年12月	契約期間	2年
管理費等	3,500円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	5,500円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	オール電化、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、3ヶ所給湯、電気温水器、TVモニターホン、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、シャワレ、ウォシュレット、カーテンBOX、 カーテン、照明器具		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用 6,600円(税込) ・ペットは小型犬1匹のみ。尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 ・駐輪スツーカー(自転車 ¥550・原付 ¥1,100(税込)) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

日本ホームの
TurnKey MANSION
 ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約**0K**
- ★敷金**0**ヶ月 (法人契約はフリーレント不可) また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料**0**円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのままだ!!
 ※ペットを飼育の場合は敷金2ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事 (5) 第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
	■情報公開日 2021.10.29	■手数料 負担の割合	元付 0%	借付 100%
		有効期限		

※ペットは小型犬のみ可です

個人契約限定
フリーレント対象
 ※マンスリー・法人契約対象外

NO SMOKING
 禁煙