



わんちゃんと一緒に暮らせるよ

※今回募集※

302号室 退去済

家賃：59,000円
 管理費：2,500円
 メンテ保証料：600円
 (緊急メンテ含む)

(即入居可)
 使用部分面積：42.81㎡

お手入れ楽♪
IHクッキングヒーター

日本ホームの
TurnKey MANSION
 ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのままま!!

※ペットを飼育の場合は敷金2ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可

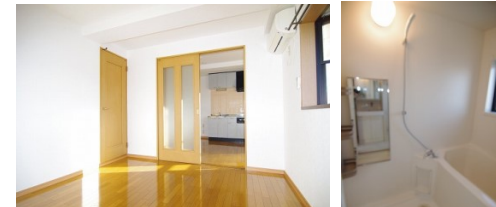
敷金0ヶ月

初期費用が
おさえられて
いいね

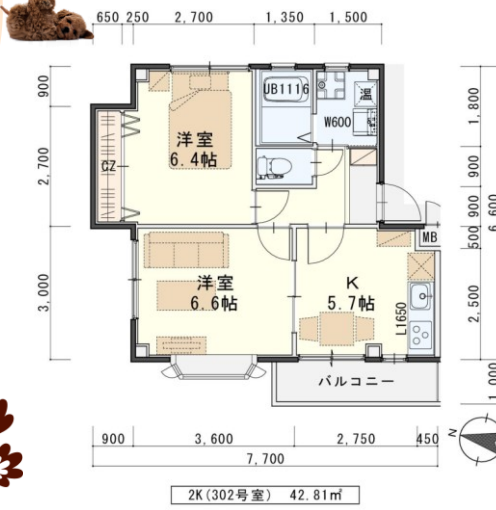
※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。
 (メンテ保証料も発生いたします。)

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



※室内写真は302号室となります。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	地下鉄『八乙女』駅		
間取	2K		
賃貸条件	個人契約	賃料 59,000円/管理費 2,500円	
		敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
賃貸条件	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月	
		※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)		
エアコン清掃費	6,600円(税込)		
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)		

物件所在地	東区長命ヶ丘四丁目23-9		
交通	市営バス『長命ヶ丘三丁目』停 徒歩1分		
建物	建物名	クリスタルハーモニー/302号室	
	構造・規模	鉄骨造4階建(全8戸)	
	使用部分	42.81㎡/4階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1996年12月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費 【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	2台可	5,500円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*現地確認要	
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	オール電化、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、3ヶ所給湯、電気温水器、インターホン、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、シャットル、ウォシュレット、カーテンBOX、照明器具、カーテン		
家具家電無償貸与	<ul style="list-style-type: none"> 家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。 ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 鍵交換費用 7,700円(税込) ペットは小型犬1匹のみ。尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 駐輪ステッカー(自転車 ¥550・原付 ¥1,100(税込)) 更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

(社)宮城県不動産取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公)全国宅地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事 (5) 第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■賃主 0%	■借主 100%
	■情報公開日 2024.10.2	■手数料 負担の割合	■賃主 0%	■借主 100%
			有効期限	

※ペットは小型犬のみ可です



個人契約限定
フリーレント対象
 ※マンスリー・法人契約対象外

パノラマはこちら

NO SMOKING
禁煙