



全室ベッドと暮らせます！

バス停

【拡大地図】

Wi-Fi無料(J:COM)  
マンション

徒歩2分♪ 猫・小型犬OK!

敷金0ヶ月  
初期費用がおさえられていいね♪

今回募集

102号室 退去済  
家賃：39,000円  
管理費：2,500円  
メンテ保証料：600円  
(緊急修理含む)

(即入居可)

使用部分面積：23.94㎡

※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。  
(メンテ保証料も発生いたします。)

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!!

※ペット飼育時は家具家電セットはできません



※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
変更となる場合がございます事、予めご了承ください。

※室内写真は1号室となります。

日本ホームの  
マンション  
**TurnKey MANSION**  
ターンキー  
は…うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK  
★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可  
また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円  
さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※ペットを飼育の場合は敷金2ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	地下鉄『泉中央』駅		
間取	1K		
賃貸条件	個人契約	賃料 39,000円	
		敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
賃貸条件	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月	
		※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)		
エアコン清掃費	6,600円(税込)		
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)		

物件所在地	泉区鶴が丘三丁目7-18		
交通	宮交バス『泉民の森鶴が丘』停 徒歩2分		
建物	建物名	フォンテーヌ鶴が丘/102号室	
	構造・規模	鉄骨造2階建(全6戸)	
	使用部分	23.94㎡/2階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1997年12月	契約期間	2年
管理費等	2,500円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・LPG(エアウォーター東日本)・上下水道・無料Wi-Fi(J:COM)		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・エアコン・シャワー・TVモニターホン・ウォシュレット・カーテンBOX、カーテン、照明器具		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。</li> <li>・入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。</li> <li>・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。</li> <li>・ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。</li> </ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎</li> <li>・鍵交換費用要 7,700円(税込)</li> <li>・駐輪ステッカー(自転車¥550.原付¥1,100(税込))</li> <li>・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎</li> <li>・ペット可(ペットは小型犬もしくは猫1匹までとなります。)</li> <li>・尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。</li> <li>・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎)</li> <li>・無料Wi-Fi(J:COM)を利用される場合は、ご入居者様自身でのご契約が必要となります。入退去時にご契約及び、解約のお手続きを頂けます様、お願い致します。尚、通信速度は120メガとなります。通信速度を上げられたい方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。</li> <li>・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。</li> <li>・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではございません。</li> <li>・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</li> </ul>		

※現況と図面が異なる場合は現況優先

(社)宮城県宅建建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅建建物取引業保証協会会員  
宮城県知事 (5) 第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合	■賃主 元付	■借主 元付
	■情報公開日 2022.12.12	■有効期限		0%	100%
				0%	100%

※現地キー対応  
個人契約限定  
フリーレント対象  
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で **ガス得**  
ガス代がお得!  
従量料金 360円(税込) 基本料 990円(税込) 月額

NO SMOKING  
禁煙

