



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄「泉中央」駅	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
	○ペット飼育時は個人契約・法人契約共に敷金2ヶ月 ○定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月	
ハウスクリーニング	28,000円 (税別)	

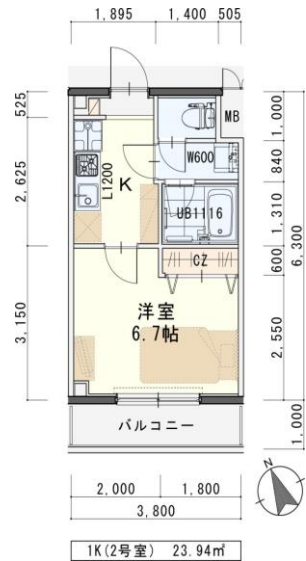
物件所在地	泉区鶴が丘三丁目7-18		
交通	宮交バス『泉民の森鶴が丘』停 徒歩2分		
建物	建物名	フォントーン鶴が丘	
	構造・規模	鉄骨造2階建(全6戸)	
	使用部分	23.94㎡/2階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1997年12月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	3,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・LPガス・上下水道・J-com		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・エアコン・シャワー・レジャー、シャワー・TVモニターホン・ウォシュレット・カーテンBOX		
備考	※火災保険加入要: 14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用要 7,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車¥500.原付¥1,000(税別)) ※ペットは小型犬もしくは猫一匹のみ ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	

リニューアル済

- カーテンBOX取付
- ウォシュレット取付
- TV付モニターホン取付
- 洗面化粧台→シャンドレハ交換
- キッチン流し台交換 e.t.c...



※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月・礼金1ヶ月となります。償却負担金も発生いたします。



※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。その場合は、償却負担金は不要となります。



※室内写真は1号室のため、反転となります。

今回募集
102号室 退去済
家賃: 39,000円
管理費: 3,000円
償却負担金: 880円
 (リフォーム中・1/中旬入居可予定)
 使用部分面積: 23.94㎡

※ペット飼育時は
家具家電セットはできません

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代がお得!
 月額 **756円** (税込)



※現況と図面が異なる場合は現況優先

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料負担の割合	元付 0%	客付 100%

有効期限

※現地キー対応

