



全室ベッドと暮らせれます！バス停

徒歩2分 猫・小型犬OK!

Wi-Fi無料(J:COM)
マンション



今回募集
103号室 退去予定
家賃：41,000円
管理費：2,500円
メンテ保証料：600円
(緊急修理含む)
(2/未退去予定・3/中旬入居可予定)
使用部分面積：23.94㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

敷金0ヶ月
初期費用がおさえられて
いれぬ♪

※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。
(メンテ保証料も発生いたします)
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!!

※ペット飼育時は家具家電セットはできません



※室内写真は1号室となります。

日本ホームの
マンション
TurnKey MANSION
ターンキー

は...うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
 - ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可) また敷金は2ヶ月となります。
 - ★家具家電リース料0円
- さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!
※ペットを飼育の場合は敷金2ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	地下鉄『泉中央』駅		
間取	1K		
賃貸条件	個人契約	賃料 41,000円	
		敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
賃貸条件	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月	
		※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)		
エアコン清掃費	6,600円(税込)		
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)		

物件所在地	泉区鶴が丘三丁目7-18		
交通	宮交バス『県民の森鶴が丘口』停 徒歩2分		
建物	建物名	フォンテーヌ鶴が丘/103号室	
	構造・規模	鉄骨造2階建(全6戸)	
	使用部分	23.94㎡/2階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1997年12月	契約期間	2年
管理費等	2,500円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・LPG(エアウォーター東日本)・上下水道・無料Wi-Fi(J:COM)		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・エアコン・シャワー・TVモニターホン・ウォシュレット・カーテンBOX、カーテン、照明器具		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用要 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車¥550.原付¥1,100(税込)) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・ペット可(ペットは小型犬もしくは猫1匹までとなります。) ・尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ・無料Wi-Fi(J:COM)を利用される場合は、ご入居者様自身でご契約が必要となります。入退去時にご契約及び、解約のお手続きを頂けます様、お願い致します。尚、通信速度は120メガとなります。通信速度を上げられたい方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではございません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

※現況と図面が異なる場合は現況優先

(社)宮城県宅建建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅建建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■賃主 元付	■借主 100%
貴社全額	■情報公開日 2022.12.30	■手数料 負担の割合	■賃主 元付	■借主 100%
	有効期限			

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!
従量料金 360円(税込) 基本料 990円(税込)
月額

