



全室ペットと暮らせます！

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得！
基本料金おトク 1/3
月額 **770円**

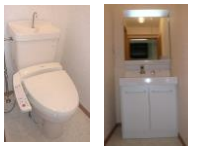
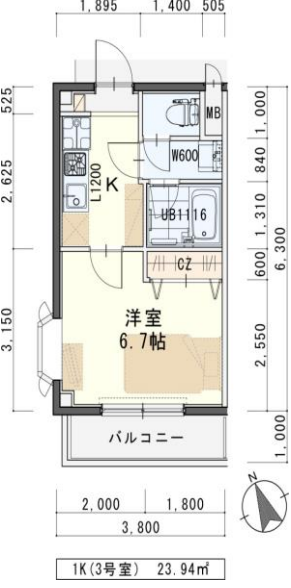
Wi-Fi無料(J:COM)
マンション

敷金0ヶ月
初期費用が
おさえられて
いいね！

バス停
徒歩2分

今回募集
103号室 退去済
家賃：41,000円
管理費：2,500円
メンテ保証料：600円
(緊急修理含む)
(即入居可)
使用部分面積：23.94㎡

※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。
(メンテ保証料も発生いたします)
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。
カーテン・照明器具標準装備！！
※ペット飼育時は家具家電セットはできません



猫・小型犬OK!

日本ホームの TurnKey マンション
ターンキー トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月 ★保証料0円
★家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまま！！

※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。また、ペット飼育の際は家具家電セットは不可となります。
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりトリプルゼロとなります。

| | | |
|------------|-------------|--|
| 物件種目 | 賃貸マンション | |
| 最寄駅 | 地下鉄『泉中央』駅 | |
| 間取 | 1K | |
| 賃貸条件 | 個人契約 | 賃料 41,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月 |
| | 法人契約 | 敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月 |
| ハウスクリーニング費 | 30,000円(税別) | |
| エアコン清掃費 | 6,000円(税別) | |
| 家具家電清掃費 | 6,000円(税別) | |

| | | | |
|--------|---|-----------------|------|
| 物件所在地 | 泉区鶴が丘三丁目7-18 | | |
| 交通 | 宮交バス『泉民の森鶴が丘』停 徒歩2分 | | |
| 建物 | 建物名 | フォントーン鶴が丘/103号室 | |
| | 構造・規模 | 鉄骨造2階建(全6戸) | |
| | 使用部分 | 23.94㎡/2階建1階部分 | |
| | 間取内訳 | 左図参照 | |
| 築年月 | 1997年12月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 2,500円 | | |
| メンテ保証料 | 600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合 | | |
| 駐車場 | 3,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約 | | |
| 現況 | 左記参照 | 入居日 | 左記参照 |
| 本体設備 | 電気・LPガス・上下水道・無料Wi-Fi(J:COM) | | |
| 各戸設備 | 3ヶ所給湯・システムキッチン・エアコン・シャワー・TVモニター・ホン・ウォシュレット・カーテンBOX、カーテン、照明器具 | | |
| 備考 | ※火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用要 6,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車¥500.原付¥1,000(税別)) ※ペットは小型犬もしくは猫一匹のみ ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※無料Wi-Fi(J:COM)を利用される場合は、ご入居者様自身でのご契約が必要となります。入退去時にご契約及び、解約のお手続きを頂きます様、お願い致します。尚、通信速度は120メガとなります。通信速度を上げられたい方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 | | |

※現況と図面が異なる場合は現況優先

日本ホーム株式会社
NIPPON HOME
宮城支社(4) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ
■取引態様 貸主
■情報公開日 2020.8.6
■手数料 有効期限

| | | |
|---------|-------|---------|
| 手数料負担割合 | 貸主 0% | 借主 100% |
| 手数料負担割合 | 貸主 0% | 借主 100% |

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。
※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
※マンションリース契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

※現地キー対応

NO SMOKING 禁煙