Wi-Fi無料(J:COM)
マンション

今回募集

201号室　退去済

家賃：43,000円

管理費：2,500円

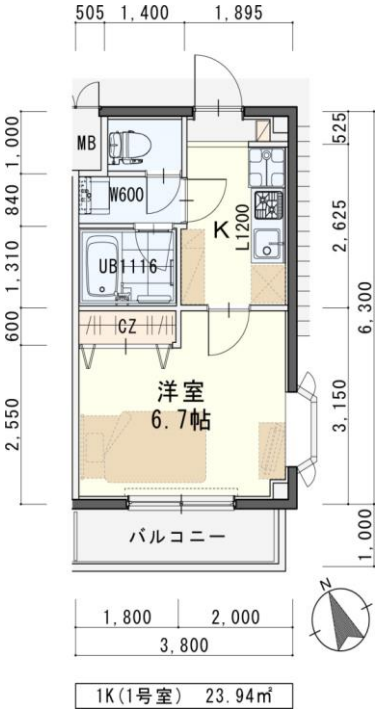
メンテ保証料：600円

(緊急修理含む)

(即入居可)

使用部分面積：23.94㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



1K(1号室)　23.94㎡

※現況と図面が異なる場合は現況優先

敷金0ヶ月

初期費用が、おさえられて いいね♪

※個人契約でペットを飼育の場合は敷金２ヶ月となります。
(メンテ保証料も発生いたします。)
※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！

※ペット飼育時は家具家電セットはできません

※室内写真は1号室となります。

日本ホームの
TurnKey MANSION
(ターンキー)(マンション)
は…うれしいことがたくさん♪

★ フリーレント契約OK
★ 敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可 また敷金は２ヶ月となります。)
★ 家具家電リース料0円

さらに！家賃管理費そのまんま!!

※ペットを飼育の場合は敷金２ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	地下鉄『泉中央』駅
間取	1K
賃貸条件	賃料　43,000円
個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月
	※喫煙の場合は敷金2ヶ月
法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月
	※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)
エアコン清掃費	6,600円(税込)
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)

物件所在地	泉区鶴が丘三丁目7-18		
交通	宮交バス『県民の森鶴が丘口』停　徒歩2分		
建物	建物名	フォンテーヌ鶴が丘／201号室	
	構造・規模	鉄骨造2階建(全6戸)	
	使用部分	23.94㎡/2階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1997年12月	契約期間	2年
管理費等	2,500円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)／個人契約の場合		
駐車場	3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・LPG(エアウォーター東日本)・上下水道・無料Wi-Fi(J:COM)		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・エアコン・シャンプードレッサー、シャワー・TVモニターホン・ウォシュレット・カーテンBOX、照明器具、カーテン		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。		
備考	・火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)／2年毎　・鍵交換費用要　7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車￥550.原付￥1,100(税込))　・更新事務手数料　11,000円(税込)／2年毎 ・ペット可(ペットは小型犬もしくは猫1匹までとなります。)尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ・無料Wi-Fi(J:COM)を利用される場合は、ご入居者様自身でのご契約が必要となります。入退去時にご契約及び、解約のお手続きを頂けます様、お願い致します。尚、通信速度は120メガとなります。通信速度を上げられたい方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではございません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／(公)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事(5)第4847号
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様　貸主
■情報公開日　2022.6.27

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

■手数料　有効期限

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!
ガス得
従量料金 360円
基本料 月額 990円(税込)

NO SMOKING 禁煙

パノラマはこちら