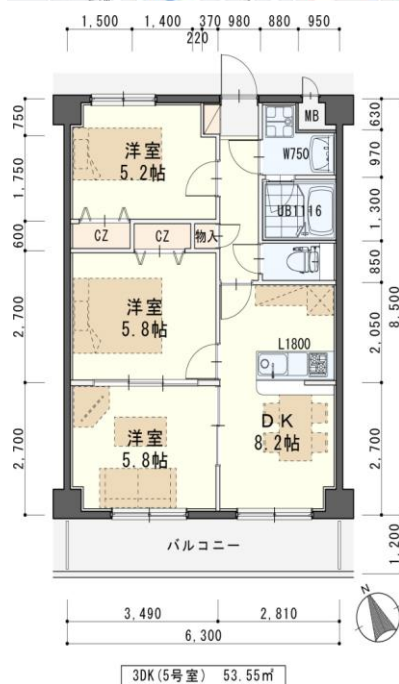




**\*八乙女駅まで徒歩12分\***



**105号室 退去済**

**家賃: 74,000円**  
**管理費: 3,000円**  
**メンテ保証料: 600円**  
 (緊急メンテ含む)  
 (リフォーム中・1/末入居可予定)  
**使用部分面積: 53.55㎡**

※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
 変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

※室内写真は1Kタイプ。  
 間取りが違いますので、参考資料としてご利用下さ

日本ホームの  
**TurnKey MANSION**  
 ターンキー

★フリーレント契約OK  
 ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可  
 また敷金は2ヶ月となります。)  
 ★家具家電リース料0円  
 さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※現況と図面が異なる場合は現況優先

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 宮城県知事 (5) 第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



J-com対応!!

近隣情報

- 地下鉄南北線「八乙女」駅 960m 徒歩 12分
- 地下鉄南北線「泉中央」駅 1.6km 徒歩 20分
- セブンイレブン仙台泉高玉店 400m 徒歩 5分
- カインズ仙台泉店 450m 徒歩 6分
- アリオ仙台泉店/セルバ 1.4km 徒歩 18分
- みやぎ生協 市名坂店 1.0km 徒歩 13分
- ヨークベニマル真美沢店 1.4km 徒歩 18分
- 仙台市立市名坂小学校 240m 徒歩 3分
- 仙台市立七北田中学校 1.4km 徒歩 18分
- 泉すぎのご保育園 240m 徒歩 3分



@TVMモニターフォン  
 @安心オートロック

今回募集

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>地下鉄『八乙女』駅 徒歩12分</b>	
間取	<b>3DK</b>	
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 74,000円</b> <b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※マンスリーの場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	<b>39,600円(税込)</b>	
エアコン清掃費	<b>6,600円(税込)</b>	
家具家電設置費(清掃費込)	<b>13,200円(税込)</b>	

物件所在地	<b>泉区市名坂字石止144-1</b>		
交通	地下鉄『八乙女』駅 徒歩12分		
建物	建物名	<b>サンベルジュ/105号室</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全20戸)	
	使用部分	53.55㎡/4階建1階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2003年4月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む) / 個人契約の場合		
駐車場	2台可 7,700円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(日本ホーム)、EV、オートロック、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、3ヶ所給湯、システムキッチン、基本照明、TVMモニターホン、ウォシュレット、 <b>照明器具、カーテン</b>		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> <li>家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。</li> <li>入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。</li> <li>借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。</li> </ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付) / 2年毎</li> <li>鍵交換費用: 7,700円(税込)</li> <li>駐輪ステッカー(自転車: 550円 原付: 1,100円(税込))</li> <li>町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎)</li> <li>マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。</li> <li>申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。</li> <li>マンション内は完全禁煙(共用「ベランダ」等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 <b>更新事務手数料 8,800円(税込) / 2年毎</b></li> <li><b>緊急メンテ修理はPM10時まで(土日含む)</b></li> </ul>		

※現地キー対応

個人契約限定  
**フリーレント対象**

※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**  
**ガス得**  
 基本料金・従量料金とも  
 仙台市場価格の  
**半分**  
 基本料金 月額 **990円(税込)** 従量料金 月額 **396円(税込)** 約

