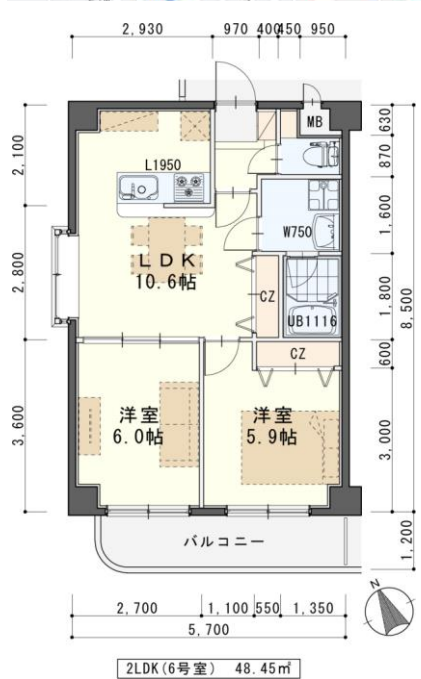




\* 八乙女駅まで徒歩12分 \*



今回募集  
106号室 退去予定

家賃: 69,000円  
管理費: 3,000円  
メンテ保証料: 600円  
(緊急修理含む)  
(3/末退去予定・  
4/中旬入居可予定)  
使用部分面積: 48.45㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

※現況と図面が異なる場合は現況優先

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公) 全国宅地建物取引業保証協会会員  
宮城県知事 (5) 第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



J-com対応!!

近隣情報

- 地下鉄南北線「八乙女」駅 960m 徒歩 12分
- 地下鉄南北線「泉中央」駅 1.6km 徒歩 20分
- セブンイレブン仙台泉高玉店 400m 徒歩 5分
- カインズ仙台店 450m 徒歩 6分
- アリオ仙台泉店/セルバ 1.4km 徒歩 18分
- みやぎ生協 市名坂店 1.0km 徒歩 13分
- ヨークベニマル真美沢店 1.4km 徒歩 18分
- 仙台市立市名坂小学校 240m 徒歩 3分
- 仙台市立七北田中学校 1.4km 徒歩 18分
- 泉すぎのご保育園 240m 徒歩 3分



※206号室となります。

日本ホームの  
マンション  
TurnKey MANSION  
ターンキー

は...うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK  
★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)  
★家具家電リース料0円  
さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	地下鉄『八乙女』駅 徒歩12分		
間取	2LDK		
賃貸条件	個人契約	賃料 69,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリーの場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)		
エアコン清掃費	6,600円(税込)		
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)		

物件所在地	泉区市名坂字石止144-1		
交通	地下鉄『八乙女』駅 徒歩12分		
建物	建物名	サンベルジュ/106号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全20戸)	
	使用部分	48.45㎡/4階建1階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2003年4月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	2台目不可 7,700円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(エアウォーター東日本)、EV、オートロック、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、3ヶ所給湯、システムキッチン、基本照明、TVモニターホ、ウォシュレット、照明器具、カーテン		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用: 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車: 550円原付: 1,100円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

個人契約限定  
フリーレント対象  
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス代お得!  
従量料金 360円 基本料 990円  
※マンスリー・法人契約対象外

