



敷金0ヶ月

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

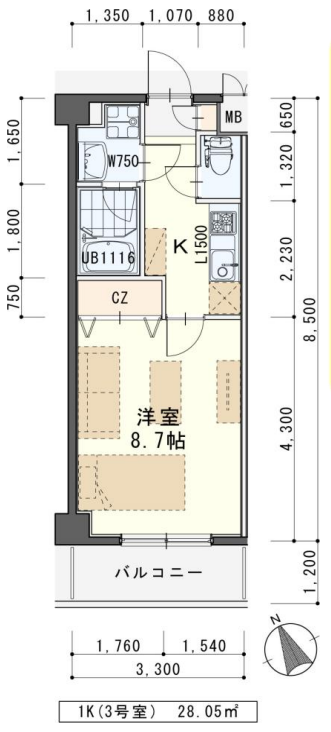
カーテン・照明器具標準装備!!



J-com対応!!

近隣情報

- 地下鉄南北線「八乙女」駅 960m 徒歩 12分
- 地下鉄南北線「泉中央」駅 1.6km 徒歩 20分
- セブンイレブン仙台泉高玉店 400m 徒歩 5分
- カインズ仙台店 450m 徒歩 6分
- アリオ仙台店/セルバ 1.4km 徒歩 18分
- みやぎ生協 市名坂店 1.0km 徒歩 13分
- ヨークベニマル真美沢店 1.4km 徒歩 18分
- 仙台市立市名坂小学校 240m 徒歩 3分
- 仙台市立七北田中学校 1.4km 徒歩 18分
- 泉すぎのこ保育園 240m 徒歩 3分



今回募集

303号室 退去済

家賃: 57,000円

管理費: 4,000円

緊急メンテ費: 700円

(即入居可)

使用部分面積: 28.05㎡

※室内写真は303号室となります。



日本ホームの

TurnKey MANSION

ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可。また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『八乙女』駅 徒歩12分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 57,000円/管理費 4,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリーの場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	泉区市名坂字石止144-1		
交通	地下鉄『八乙女』駅 徒歩12分		
建物	建物名	サンベルジュ/303号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全20戸)	
	使用部分	28.05㎡/4階建3階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2003年4月	契約期間	2年
駐車場	7,700円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*2台目不可		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(日本ホーム)、EV、オートロック、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、3ヶ所給湯、システムキッチン、基本照明、TVモニターホン、ウォシュレット、 照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロスの汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市外/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	*火災保険加入任意: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) *鍵交換費用: 7,700円(税込) *駐輪ステッカー(自転車:550円,原付:1,100円(税込)) *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) *更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものでもございません。 *マンション内では完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現況と図面が異なる場合は現況優先

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

宮城県知事(6)第4847号

仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11

TEL 022-252-7106

FAX 022-252-9286

http://www.nipponhome.co.jp

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

客付会社様へ	貴社全額	■取引態様 貸主	■情報公開日 2026.1.20
手数料 負担の割合	0%	■手数料 負担の割合	0%
借主 元付	100%	■手数料 元付	100%
借主 元付	100%	有効期限	

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**

基本料金・従量料金とも
仙台市場価格の**半分**

基本料金 1,045円(税込) 従量料金 457円(税込)

パノラマはこちら

NO SMOKING
禁煙