



敷金0ヶ月
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

J-com対応!!

近隣情報
 ・地下鉄南北線「八乙女」駅 960m 徒歩 12分
 ・地下鉄南北線「泉中央」駅 1.6km 徒歩 20分
 ・セブンイレブン仙台泉高玉店 400m 徒歩 5分
 ・カインズ仙台泉店 450m 徒歩 6分
 ・アリオ仙台泉店/セルバ 1.4km 徒歩 18分
 ・みやぎ生協市名坂店 1.0km 徒歩 13分
 ・ヨークベニマル真美沢店 1.4km 徒歩 18分
 ・仙台市立市名坂小学校 240m 徒歩 3分
 ・仙台市立七北田中学校 1.4km 徒歩 18分
 ・泉すぎのご保育園 240m 徒歩 3分



306号室 退去予定

家賃：73,000円
管理費：4,000円
メンテ保証料：600円
 (緊急メンテ含む)

(7/末退去予定・8/中旬入居可予定)
使用部分面積：48.45㎡



※退去・入居時期はあくまで予定となります。変更となる場合がございます事、予めご了承ください。

※206号室となります。

日本ホームの
TurnKey MANSION
 ターンキー

★フリーレント契約OK
 ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可。また敷金は2ヶ月となります。)
 ★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『八乙女』駅 徒歩12分	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 73,000円/管理費 4,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリーの場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	泉区市名坂字石止144-1		
交通	地下鉄『八乙女』駅 徒歩12分		
建物	建物名	サンベルジュ/306号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全20戸)	
	使用部分	48.45㎡/4階建3階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2003年4月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む)／個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理出張費【緊急受付時間 AM7:00～PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00～PM10:00内】		
駐車場	2台目不可 7,700円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(日本ホーム)、EV、オートロック、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、3ヶ所給湯、システムキッチン、基本照明、TVモニターホン、ウォシュレット		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	・火災保険加入要、12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用:7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車:550円、原付:1,100円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ・更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用ヘラダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現況と図面が異なる場合は現況優先

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事(5)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 手数料負担割合	■資金 元付	■借主 0%	■借主 100%
貴社全額	■情報公開日 2024.7.13	■有効期限			

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**

基本料金・従量料金とも **半分**

基本料金 1,045円(税込) 従量料金 457円(税込) 約

個人契約限定 **フリーレント対象**
 ※マンスリー・法人契約対象外

NO SMOKING 禁煙