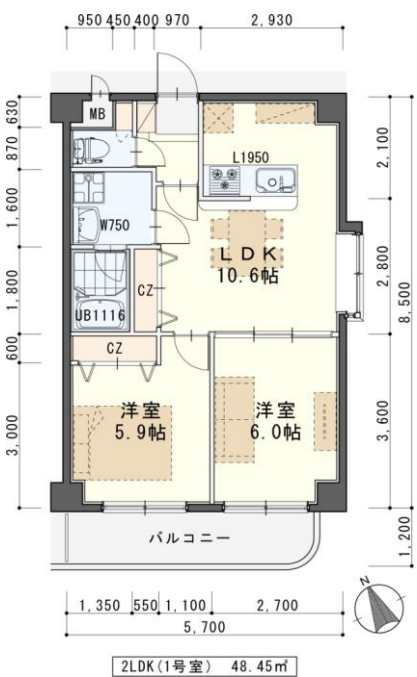




\* 八乙女駅まで徒歩12分\*



今回募集

**401号室 退去済**  
**家賃：74,000円**  
**管理費：4,000円**  
**メンテ保証料：600円**  
 (緊急修理含む)  
 (リフォーム中・  
 9/中旬入居可予定)  
**使用部分面積：48.45㎡**

※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
 変更となる場合がございます事、予めご了承ください。 ※206号室の為、反転となります。



- J-com対応!!**
- 近隣情報**
- 地下鉄南北線「八乙女」駅 960m 徒歩 12分
  - 地下鉄南北線「泉中央」駅 1.6km 徒歩 20分
  - セブンイレブン仙台泉高玉店 400m 徒歩 5分
  - カインズ仙台泉店 450m 徒歩 6分
  - アリオ仙台泉店/セルバ 1.4km 徒歩 18分
  - みやぎ生協市名坂店 1.0km 徒歩 13分
  - ヨークベニマル真美沢店 1.4km 徒歩 18分
  - 仙台市立市名坂小学校 240m 徒歩 3分
  - 仙台市立七北田中学校 1.4km 徒歩 18分
  - 泉すぎのご保育園 240m 徒歩 3分



日本ホームの  
**TurnKey MANSION**  
 ターンキー

- ★フリーレント契約OK
  - ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可  
 また敷金は2ヶ月となります。)
  - ★家具家電リース料0円
- さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのままま!!

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>地下鉄『八乙女』駅 徒歩12分</b>	
間取	<b>2LDK</b>	
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 74,000円</b> <b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※マンスリーの場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	<b>39,600円(税込)</b>	
エアコン清掃費	<b>6,600円(税込)</b>	
家具家電設置費 (清掃費込)	<b>13,200円(税込)</b>	

物件所在地	<b>泉区市名坂字石止144-1</b>		
交通	地下鉄『八乙女』駅 徒歩12分		
建物	建物名	<b>サンベルジュ/401号室</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全20戸)	
	使用部分	48.45㎡/4階建4階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2003年4月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	2台目不可 7,700円(敷金1ヶ月+仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(エアウォーター-東日本)、EV、オートロック、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、3ヶ所給湯、システムキッチン、基本照明、TVモニターホ、ウォシュレット		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> <li>家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。</li> <li>入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。</li> <li>借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。</li> </ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎</li> <li>鍵交換費用: 7,700円(税込)</li> <li>駐輪ステッカー(自転車:550円.原付:1,100円(税込))</li> <li>町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎)</li> <li>更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎</li> <li>マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。</li> <li>申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。</li> <li>マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。</li> </ul>		

※現況と図面が異なる場合は現況優先

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/(公)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 宮城県知事 (5) 第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

**NIPPON HOME 日本ホーム株式会社**

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合 元付 0%	■借主 負担の割合 元付 100%
貴社全額	■情報公開日 2022.8.24	■有効期限	■借主 負担の割合 元付 100%

**※現地キー対応**

個人契約限定  
**フリーレント対象**

日本ホームのマンションは、  
**都市ガス以下の料金でガス代おまかせ!**

基本料 **990円** (税込)  
 従量料金 360円/月

NO SMOKING 禁煙