



* 八乙女駅まで徒歩12分*



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。



J-com対応!!

近隣情報

- ・地下鉄南北線「八乙女」駅 960m 徒歩 12分
- ・地下鉄南北線「泉中央」駅 1.6km 徒歩 20分
- ・セブンイレブン仙台泉高玉店 400m 徒歩 5分
- ・カインズ仙台店 450m 徒歩 6分
- ・アリオ仙台店/セルバ 1.4km 徒歩 18分
- ・みやぎ生協 市名坂店 1.0km 徒歩 13分
- ・ヨークベニマル真美沢店 1.4km 徒歩 18分
- ・仙台市立市名坂小学校 240m 徒歩 3分
- ・仙台市立七北田中学校 1.4km 徒歩 18分
- ・泉すぎのご保育園 240m 徒歩 3分

@TVMモニターフォン
@安心オートロック



405号室 退去済

家賃: 78,000円
管理費: 4,000円
メンテ保証料: 600円
(緊急修理含む)

(リフォーム中・
12/中旬入居可予定)
使用部分面積: 53.55㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

※室内写真は1Kタイプ。
間取りが違いますので、参考資料としてご利用下さ



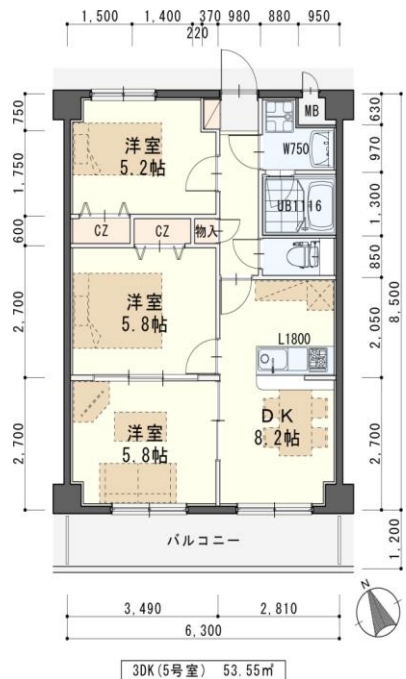
日本ホームの
マンション
TurnKey MANSION
ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪



- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!



※現況と図面が異なる場合は現況優先

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	地下鉄『八乙女』駅 徒歩12分		
間取	3DK		
賃貸条件	個人契約	賃料 78,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリーの場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)		
エアコン清掃費	6,600円(税込)		
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)		

物件所在地	泉区市名坂字石止144-1		
交通	地下鉄『八乙女』駅 徒歩12分		
建物	建物名	サンベルジュ/405号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全20戸)	
	使用部分	53.55㎡/4階建4階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2003年4月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	7,700円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(エアウォーター-東日本)、EV、オートロック、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、3ヶ所給湯、システムキッチン、基本照明、TVモニターホン、ウォシュレット		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用: 6,600円(税込) ・駐輪スリッカー(自転車: 550円 原付: 1,100円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp



客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	貸主 0% 客付 100%
貴社全額	■情報公開日 2021.11.29	■手数料 負担の割合	貸主 0% 客付 100%
		有効期限	

※現地キー対応
個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!
基本料 770円(税込)
従量料金 325円/月

