

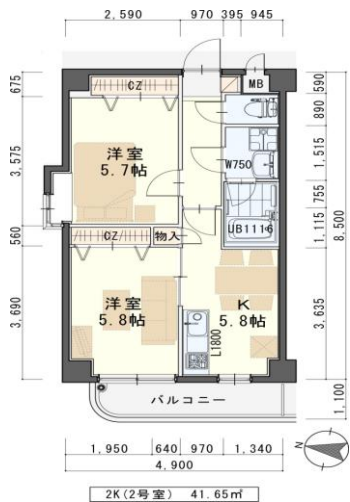
# アフリコット・G



※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。  
その場合は、償却負担金は不要となります。

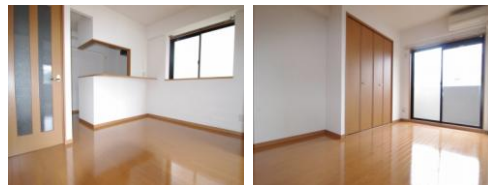


フルーツ光  
対応



※現況と図面が異なる場合は現況優先

**今回募集**  
**402号室 退去予定**  
**家賃: 58,000円**  
**管理費: 3,000円**  
**償却負担金: 880円**  
 (2/末退去予定・  
 3/中旬入居可予定)  
**使用部分面積: 41.65㎡**



※室内写真は201号室のため、間取りが違います。

参考資料としてご利用下さい。

日本ホームのマンションは、  
**都市ガス以下の料金で**  
**ガス代がお得!**  
 ※基本料金は他社の約1/3  
**月額 756円 (税込)**

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>地下鉄「八乙女」駅</b>	
間取	<b>2K</b>	
賃貸条件	個人契約	<b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b>
	法人契約	<b>敷金0ヶ月・礼金2ヶ月</b>
	<b>定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月</b>	
ハウスクリーニング	<b>28,000円 (税別)</b>	

物件所在地	<b>泉区長命ヶ丘四丁目29-8</b>		
交通	市営バス『長命ヶ丘四丁目』停 徒歩1分		
建物	建物名	<b>アフリコット・G</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全7戸)	
	使用部分	41.65㎡/4階建4階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2003年10月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	5,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途※別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、オートロック、BS		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、洗面化粧台、ウォシュレット、インターホン		
備考	※火災保険加入要: 14,000円(地震保険無)/2年毎 ※駐車場別契約 ※鍵交換費用 7,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車500円・原付1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 <b>※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</b>		
会員番号		物件番号	

(公社)宮城県宅建地産物取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅建地産物取引業保証協会  
**NIPPON HOME 日本ホーム株式会社**  
 宮城県知事(4)第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

取引態様  
 貸主  
 情報公開日  
 2018.12.20

■手数料	手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
	手数料元付	借主 0%	貸主 100%
■有効期限			