



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

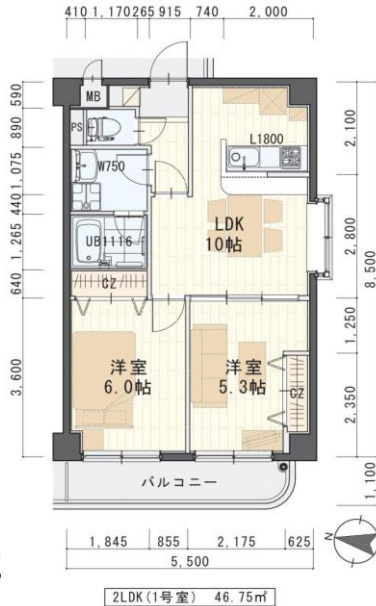


※室内写真は201号室となります。



**今回募集**  
**401号室** 退去済  
**家賃: 63,000円**  
**管理費: 3,000円**  
**メンテ保証料: 600円**  
 (緊急修理含む)  
 (即入居可)  
 使用部分面積: 46.75㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
 変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



※現況と図面が異なる場合は現況優先

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>地下鉄『八乙女』駅</b>	
間取	<b>2LDK</b>	
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 63,000円</b> <b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	<b>39,600円(税込)</b>	
エアコン清掃費	<b>6,600円(税込)</b>	
家具家電設置費(清掃費込)	<b>13,200円(税込)</b>	

物件所在地	<b>泉区長命ヶ丘四丁目29-8</b>		
交通	市営バス『長命ヶ丘四丁目』停 徒歩1分		
建物	建物名	<b>アプリコット・G/401号室</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全7戸)	
	使用部分	46.75㎡/4階建4階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2003年10月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	5,500円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込※別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(エアウォーター東日本)、オートロック、BS		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、洗面化粧台、ウォシュレット、インターホン、 <b>照明器具、カーテン</b>		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。</li> <li>・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。</li> <li>・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。</li> </ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用 6,600円(税込)</li> <li>・駐輪ステッカー(自転車550円・原付1,100円(税込))</li> <li>・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎)</li> <li>・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎</li> <li>・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。</li> <li>・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。</li> <li>・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</li> </ul>		

日本ホームの  
**TurnKey MANSION**  
 ターンキー

は...うれしいことがたくさん♪

- ★ **フリーレント契約OK**
- ★ **敷金0ヶ月** (法人契約はフリーレント不可  
また敷金は2ヶ月となります。)
- ★ **家具家電リース料0円**

さらに! **家具家電付でも家賃管理費そのまま!!**



(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
 宮城県知事 (5) 第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額	■取引態様 賃主	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合	■手数料 元付	■借主 100%	■借主 100%
		■情報公開日 2021.10.7	有効期限				

個人契約限定  
**フリーレント対象**  
 ※マンスリー・法人契約対象外  
**※現地キー対応**

日本ホームのマンションは、  
**都市ガス以下の料金でガス得**  
**ガス代がお得!**  
 従量料 325円 基本料 770円(税込) 月額

