



敷金0ヶ月
 初期費用が
 おさえられて
 いいね♪

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。
カーテン・照明器具標準装備!!

バス停「泉ヶ丘北」徒歩1分

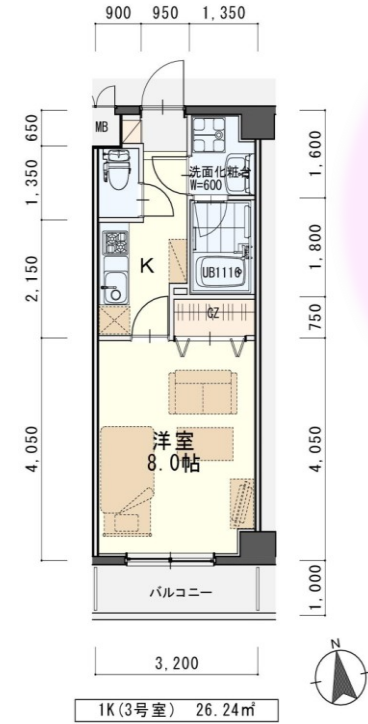
設備充実
 基本照明・BSアンテナ・システムキッチン・エアコン・シャブードレッサー・シャワートイレ・サーモ水栓付ユニットバス・TVモニターホン
 都市ガス料金並のプロパンガス

全戸南向き



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『泉中央』駅	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 47,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	泉区泉ヶ丘五丁目12-35		
交通	宮交バス『泉ヶ丘北』停 徒歩1分		
建物	建物名	フォレストコート1/403号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全9戸)	
	使用部分	26.24㎡/4階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2004年2月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む) / 個人契約の場合		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、オートロック、BS		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、シャブードレッサー、ウォシュレット、サーモ水栓付バス、TVモニターホン、 照明器具、カーテン		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> 家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 鍵交換費用: 7,700円(税込) 駐輪アケカ(自転車: 550円、原付: 1,100円(税込)) 一満車 町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。・2Fにてペット飼育しております。 更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 緊急メンテ修理はPM10時まで(土日含む) 		



今回募集
403号室 退去済
家賃 47,000円
管理費 3,000円
メンテ保証料 600円
 (緊急メンテ含む)
(即入居可)
 使用部分面積 **26.24㎡**



※室内写真は303号室となります。

日本ホームの
TurnKey MANSION
 ターンキー **は…うれしいことがたくさん♪**

- ★フリーレント契約 **OK**
- ★敷金 **0ヶ月** (法人契約はフリーレント不可。また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料 **0円**

さらに! **家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!**

※現況と図面が異なる場合、現況優先

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事 (5) 第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

寄付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合	■有効期限
	■社全額	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合	
		貸主 0%	借主 100%	
		元付 0%	寄付 100%	
				2023.12.15

※現地キー対応
個人契約限定
フリーレント対象
 ※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**
ガス代 基本料金・従量料金とも
 仙台市場価格の **半分**
 基本料金 月額 **990円(税込)**
 従量料金 月額 **396円(税込)** 約

NO SMOKING 禁煙
 パノラマはこちら