

敷金0ヶ月



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

うれしいオール電化マンション!

サイクルポート完備
(自転車・原付)

地下鉄「八乙女」駅徒歩7分

使いやすい人気の1LDK!

嬉しい機能がいっぱい♪

機能満載のオール電化マンション



八乙女中央式番館

- オートロック●防犯カメラ●BS地上デジタルアンテナ
- オール電化(IHクッキングヒーター・電気温水器)
- 二重サッシ(ペアガラス&樹脂サッシ) ●シャブドレッサー
- ウォシュレット ●サーモ水栓付オリジナルユニットバス
- モニター付インターホン ●人感センサー付玄関灯



※室内写真は103号室となります。 ※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。

日本ホームの

TurnKey MANSION

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『八乙女』駅 徒歩7分	
間取	1LDK	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	泉区八乙女中央4丁目1-20		
交通	仙台市地下鉄「八乙女」駅 徒歩7分		
建物	建物名	八乙女中央式番館/103号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全9戸)	
	使用部分	40.37㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2011年5月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、BS・地上デジタルアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、電気温水器、エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、ウォシュレット、シャブドレ、サーモ水栓付ユニットバス、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、基本照明(居室は除く)、カーテンBOX、網戸、二重サッシ、ペアガラス、照明器具、カーテン		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用7,700円(税込) ・駐輪スッパ(自転車550円・原付1,100円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料11,000円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として料金の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ・1F専用庭の管理維持は借主負担・受水槽清掃の際、業者が庭に入ります。		

今回募集

103号室 退去済

家賃: 64,000円

管理費: 3,000円

メンテ保証料: 600円
(緊急修理含む)

(即入居可)

使用部分面積: 40.37㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承ください。

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事(5)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
貴社全額	■情報公開日 2022.11.4	■手数料 負担の割合	借主 0%	客付 100%
				有効期限

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外



パノラマはこちら