



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

うれしいオール電化マンション!

サイクルポート完備
(自転車・原付)

地下鉄「八乙女」駅 徒歩7分

使いやすくて人気の1LDK!

嬉しい機能がいっぱい!

機能満載のオール電化マンション



- オートロック ●防犯カメラ ●BS地上デジタルアンテナ
- オール電化 (IHクッキングヒーター・電気温水器)
- 二重サッシ(ペアガラス&樹脂サッシ) ●シャンドレesser
- ウォシュレット ●サーモ水栓付オリジナルユニットバス
- モニター付インターホン ●人感センサー付玄関灯



今回募集

302号室 退去予定

家賃: 65,000円

管理費: 3,000円

メンテ保証料: 600円

(緊急修理含む)

(1/末退去予定・

2/中旬入居可予定)

使用部分面積: 40.37㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。

変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

※室内写真は302号室となります。

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

日本ホームの

マンション
TurnKey MANSION
ターンキー

は...うれしいことがたくさん!



★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!



物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	地下鉄「八乙女」駅 徒歩7分		
間取	1LDK		
賃貸条件	個人契約	賃料 65,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	36,300円(税込)		
エアコン清掃費	6,600円(税込)		
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)		

物件所在地	泉区八乙女中央4丁目1-20		
交通	仙台市地下鉄「八乙女」駅 徒歩7分		
建物	建物名	八乙女中央式番館/302号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全9戸)	
	使用部分	40.37㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2011年5月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、BS・地上デジタルアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、電気温水器、エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、ウォシュレット、シャンドレ、サーモ水栓付ユニットバス、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、基本照明(居室は除く)、カーテンBOX、網戸、二重サッシ、ペアガラス		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用 6,600円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車500円、原付1,100円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様

貸主

■情報公開日

2021.11.26

■手数料

手数料

負担の割合

有効期限

貸主

0%

借主

100%

借主

0%

客付

100%

個人契約限定

フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

