



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!!

うれしい オール電化マンション!

サイクルポート完備
(自転車・原付)



地下鉄『八乙女』駅 徒歩7分

住いやすくて人気の1LDK!

嬉しい機能がいっぱい!

機能満載のオール電化マンション



- オートロック●防犯カメラ●BS地上デジタルアンテナ
- オール電化 (IHクッキングヒーター・電気温水器)
- 二重サッシ(ペアガラス&樹脂サッシ) ●シャワードレッサー
- ウォシュレット●サーモ水栓付オリジナルユニットバス
- モニター付インターホン●人感センサー付玄関灯



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。
※室内写真は103号室となります。

今回募集

303号室 退去済

家賃: 67,000円

管理費: 3,000円

緊急メンテ費: 700円

(即入居可)

使用部分面積: 40.37㎡

日本ホームの マンション

TurnKey MANSION

ターンキー

は...うれしいことがたくさん!

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『八乙女』駅 徒歩7分	
間取	1LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 67,000円/管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	42,900円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	泉区八乙女中央4丁目1-20		
交通	仙台市地下鉄『八乙女』駅 徒歩7分		
建物	建物名	八乙女中央式番館/303号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全9戸)	
	使用部分	40.37㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2011年5月	契約期間	2年
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、BS・地上デジタルアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、電気温水器、エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、ウォシュレット、シャワレ、サーモ水栓付ユニットバス、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、基本照明(居室は除く)、カーテンBOX、網戸、二重サッシ、ペアガラス、冷蔵庫、Sベッド、ソファ、ローテーブル、ダイニングセット、照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合...退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロスの汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電撤去後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	・火災保険加入任意: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) ・鍵交換費用 7,700円(税込) ・駐輪スツーカー(自転車550円、原付1,100円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 ・フリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ・1F専用庭の管理維持は借主負担・愛水槽清掃の際、業者が庭に入ります。		

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
■責任金額	■情報公開日 2026.2.16	■手数料 負担の割合	元付	0%	客付	100%
						有効期限

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外



パノラマはこちら

