



敷金0ヶ月

初期費用が
おさえられて
いいね

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!!



募集のお部屋

301号室 退去済

家賃 62,000円

管理費 3,000円

(緊急修理含む)

(リフォーム中・1/末入居可予定)

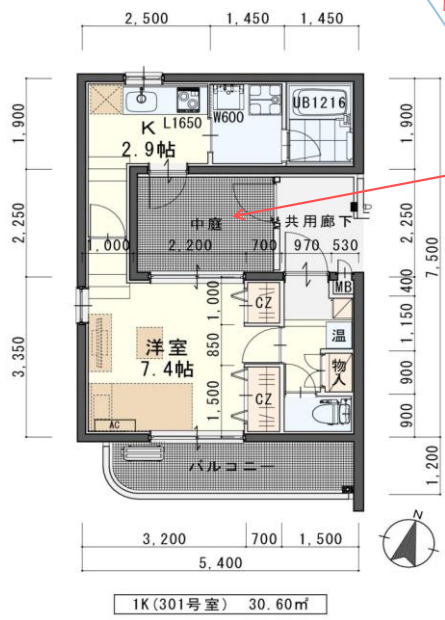
使用部分面積: 30.60㎡



- 地下鉄旭ヶ丘駅 800m 徒歩10分
- 市営バス「南光台3」停 270m 徒歩4分
- 「旭ヶ丘3」停 270m 徒歩4分
- 七十七銀行旭ヶ丘支店 600m 徒歩8分
- 旭ヶ丘郵便局 500m 徒歩7分
- スーパー-BIG旭ヶ丘店 650m 徒歩9分
- ファミリーマート旭ヶ丘店 450m 徒歩8分
- 100円ローソン旭ヶ丘店 160m 徒歩2分

オートロック & 防犯カメラ

防犯面も安心



おすすめ!
お手入れ簡単
IHキッチンヒーター

301号室は...
専用中庭があります!!



※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承ください。

日本ホームの TurnKey

ターンキー MANSION

★敷金0ヶ月 ★保証料0円

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となり**ダブルゼロ**となります。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	地下鉄「旭ヶ丘」駅		
間取	1K		
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	30,000円 (税別)		
エアコン清掃費	6,000円 (税別)		
家具家電設置費 (清掃費込)	12,000円 (税別)		

物件所在地	泉区南光台三丁目12番18号		
交通	地下鉄『旭ヶ丘』駅 徒歩10分		
建物	建物名	サルス コリナ 旭ヶ丘/301号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階(全6戸)	
	使用部分	30.60㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2013年7月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、BS・地上デジタルアンテナ、サーモ水栓付ユニットバス		
各戸設備	3ヶ所給湯、電気温水器、エアコン、システムキッチン(IHキッチンヒーター)、シャワートイレ、シャワー洗面化粧台、モーター付インターホン、センサー付玄関灯、基本照明、ペアガラス、カーテンBOX、網戸、 照明器具、カーテン		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要: 14,000円(地震保険無)/2年毎 ・鍵交換費用7,000円(税別) ・駐輪ステッカー(自転車¥500.原付¥1,000(税別))~台数制限有 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現況と図面が異なる場合は現況優先

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	■情報公開日 2021.1.11	■手数料 負担の割合	借主	0%	客付	100%
	有効期限					

※現地キー対応

個人契約限定

フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

NO SMOKING 禁煙