



敷金0ヶ月

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

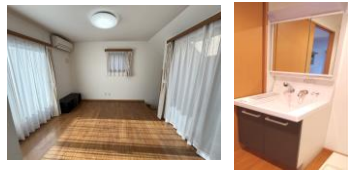
カーテン・照明器具標準装備!!!

サルス コリナ 旭ヶ丘

オートロック & 防犯カメラ

防犯面も安心

- 地下鉄旭ヶ丘駅 800m 徒歩10分
 市営バス「南光台3」停 270m 徒歩4分
 「旭ヶ丘3」停 270m 徒歩4分
 七十七銀行旭ヶ丘支店 600m 徒歩8分
 旭ヶ丘郵便局 500m 徒歩7分
 スーパーBIG旭ヶ丘店 650m 徒歩9分
 ファミリーマート旭ヶ丘店 450m 徒歩6分
 100円ローソン旭ヶ丘店 160m 徒歩2分



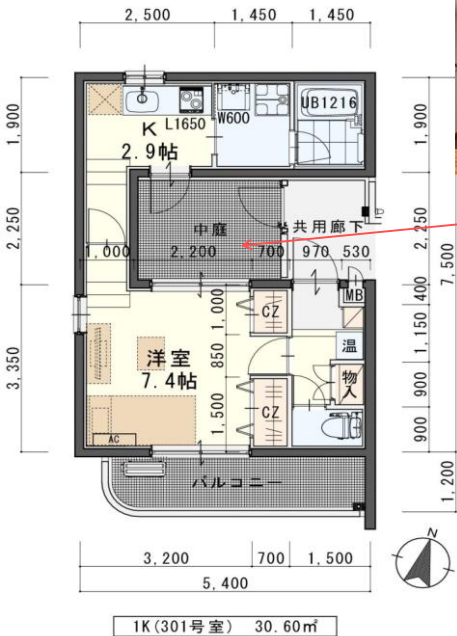
募集のお部屋

301号室 退去済

家賃 62,000円
 管理費 3,000円
 メンテ保証料 600円

(即入居可)

使用部分面積: 30.60㎡



日本ホームの マンション

TurnKey MANSION

ターンキー

は...うれしいことがたくさん!

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可 また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『旭ヶ丘』駅	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 62,000円 / 管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテナンス費	700円 / 個人契約の場合	
緊急メンテナンス内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	泉区南光台三丁目12番18号		
交通	地下鉄『旭ヶ丘』駅 徒歩10分		
建物	建物名	サルス コリナ 旭ヶ丘 / 301号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階(全6戸)	
	使用部分	30.60㎡ / 3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2013年7月	契約期間	2年
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、BS・地上デジタルアンテナ、サマ水栓付ユニットバス		
各戸設備	3ヶ所給湯、電気温水器、エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、シャワートイレ、シャワー洗面化粧台、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、基本照明、ヘアラズ、カーテンBOX、網戸、テレビ、冷蔵庫、TVボード、照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合...退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し付けます。 *家具家電撤去後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円(市内)/5,000円(市外)をご請求させていただきます。		
備考	*火災保険加入任意: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付) / 2年毎(当社の加入義務はありません) *鍵交換費用 7,700円(税込) *駐輪スリッカー(自転車¥550 原付¥1,100(税込))~台数制限有 *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) *更新事務手数料 16,500円(税込) / 2年毎 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現況と図面が異なる場合は現況優先

(社) 宮城県宅建建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅建建物取引業保証協会会員

宮城県知事 (6) 第4847号

仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11

TEL 022-252-7106

FAX 022-252-9286

http://www.nipponhome.co.jp

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

取引態様	貸主	0%	借主	100%
手数料	元付	0%	客付	100%
■取引態様	貸主	0%	借主	100%
■情報公開日	2026.01.12			
■有効期限				

※現地キー対応

個人契約限定

フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

パノラマはこちら

NO SMOKING 禁煙