



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具全室標準装備!! さらに「WiFi」無料! 完備

Crest 南光台東



オートロック & 宅配ボックス



- オートロック&防犯カメラでセキュリティも安心
- 便利な宅配ボックス完備!
- ユニットバスは定量止水栓付で湯漏れの心配なし
- 広々としたウォークインクローゼットで収納も安心
- コンロは田クッキングヒーターでお手入れラクラク
- 1フロア2世帯*全6戸!全部屋角部屋
- ダイヤル式メールボックスで防犯面も安心
- 近隣にはスーパーやコンビニが多数あり
- 敷地内ゴミ置き場でゴミ捨ても楽チン
- 給湯はガスで湯切れの心配なし

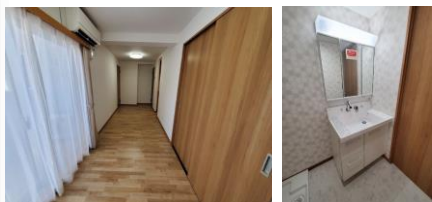


202号室 退去済

賃料 67,000円
管理費 4,000円
メンテ保証料 600円
(緊急メンテ含む)

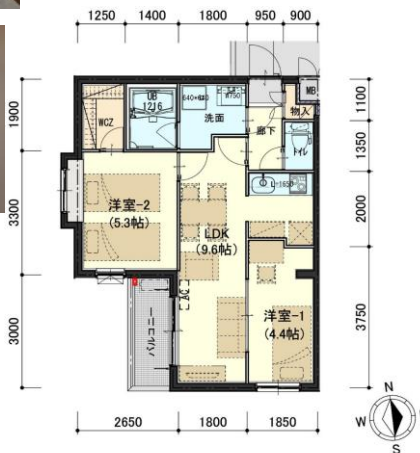
(即入居可)

使用部分面積: 44.16㎡



※室内写真は202号室となります。

ミニストップ南光台東店 54m 徒歩1分
ローソン南光台東1丁目店 290m 徒歩4分
業務スーパー南光台東店 450m 徒歩6分
ザビッグ南光台東店 600m 徒歩8分
アクロスプラザ南光台東店 700m 徒歩9分
〜ヨークベニマル・カワチ薬品・コーナン〜
オープン病院 800m 徒歩10分
地下鉄南北線「旭ヶ丘」駅 2.3km 徒歩29分



2号室
2LDK (44.16㎡)

※現況と図面が異なる場合は現況優先

※現地キー対応

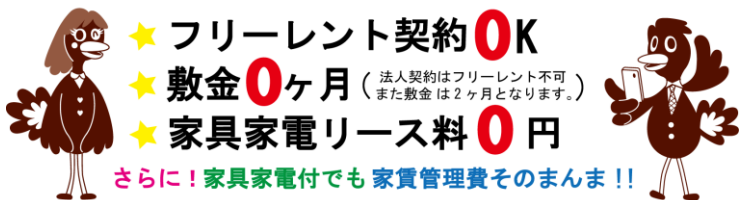
| | | |
|---------------|--------------------|--|
| 物件種目 | 築浅賃貸マンション(未入居) | |
| 最寄駅 | 地下鉄南北線『旭ヶ丘』駅 徒歩29分 | |
| 間取 | 2LDK | |
| 賃貸条件 | 個人契約 | 賃料 67,000円/管理費 4,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月 |
| | 法人契約 | 敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月 |
| ハウスクリーニング費 | 39,600円(税込) | |
| エアコン清掃費 | 6,600円(税込) | |
| 家具家電設置費(清掃費込) | 13,200円(税込) | |

| | | | |
|----------|---|-------------------|------|
| 物件所在地 | 東区南光台東1丁目54-12 | | |
| 交通 | 仙台市営バス『南光台東1丁目』停 90m 徒歩2分/地下鉄南北線『旭ヶ丘』駅 2.3Km 徒歩29分 | | |
| 建 物 | 建 物 名 | Crest南光台東/202号室 | |
| | 構 造・規 模 | 鉄筋コンクリート造3階建(全6戸) | |
| | 使用部分 | 44.16㎡/3階建2階部分 | |
| | 間取内訳 | 左記参照 | |
| 築年月 | 2023年4月 | 契約期間 | 2年 |
| メンテ保証料 | 600円(緊急メンテ含む)/個人契約の場合 | | |
| メンテ保証料内容 | 給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費 【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】 | | |
| 駐車場 | 軽 4,950円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約 | | |
| 現況 | 左記参照 | 入居日 | 左記参照 |
| 本体設備 | 電気、上下水道、LPG(日本ホーム)、オートロック、防犯カメラ(エントランス・駐車場)、地上デジタル、BS7アンテナ、CS110°C、サイクルポート(台数制限有)、ゴミ置き場、無料Wi-Fi(ワイズ)、宅配ボックス | | |
| 各戸設備 | エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター2口グリル無)、シャワートイレ、シャワー洗面化粧台、基本照明、サモ水栓付ユニットバス(定量止水栓付)、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、ヘアカラス、網戸、カーテンボックス、照明器具、カーテン | | |
| 家具家電無償貸与 | *家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電撤去後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。 | | |
| 備 考 | *火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 *駐輪スッパ(自転車550円(税込)/原付不可)~自転車台数制限有~ *鍵交換費用 7,700円(税込) *更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 *無料Wi-Fi完備-Wiズ/通信速度はマンション全体で1ギガ/契約手続き不要 | | |

日本ホームの TurnKey MANSION

ターナーキー

は...うれしいことがたくさん!



★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

(社)宮城県宅建業協会/東北地区不動産公正取引協議会加盟/(公社)全国宅建業協会
宮城県知事(5)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

| | | | | | |
|--------|---------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| 客付会社様へ | ■取引態様 貸主 | ■手数料 負担の割合 | ■賃主 負担の割合 | ■賃主 負担の割合 | ■借主 負担の割合 |
| | | 0% | 0% | 0% | 100% |
| | ■情報公開日 2024.4.26 | ■手数料 負担の割合 | ■賃主 負担の割合 | ■借主 負担の割合 | ■物件番号 |
| | | 0% | 0% | 0% | |

Wi-Fi無料
マンションです

個人契約限定
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!
基本料金・従量料金とも
仙台市場価格の
半分
基本料金 990円(税込) 従量料金 396円(税込) 約

